

z dnia 07.10..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 203 położonej w Otwocku prawa służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 36/14 z obrębu 203 położonej w Otwocku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 203 położonej w Otwocku, prawo służebności gruntowej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, oznaczonej jako **działka ewidencyjna nr 36/14 z obrębu 203**, położonej w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania: przyłącza wodociągowego w pasie gruntu o powierzchni 3,0m² (tj. na długości 3,0 m i szerokości 1,0 m).

2. Ustanowienie służebności gruntowej następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 329,64 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowej opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 948,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 798 zł (brutto) oraz koszty wypisu i wyrysu z rejestru gruntów - 150 zł (brutto).

§ 2.1. Wykonywanie przez właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 203 prawa służebności gruntowej ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni wskazanej w § 1 ust. 1 i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 203.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności gruntowej zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do ksiąg wieczystych na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności gruntowej w formie aktu notarialnego ponoszą w całości właściciele nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38 z obrębu 203.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski