

z dnia 06.10..... 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/424/26 z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Otwocku przy ulicy Majowej, oznaczonych jako:

- działka ewidencyjna nr 16/4 z obrębu 107 o powierzchni 0,1610 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007823/0,
- działka ewidencyjna nr 16/5 z obrębu 107 o powierzchni 0,1588 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007823/0,
- działka ewidencyjna nr 16/7 z obrębu 107 o powierzchni 0,0571 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00054370/3 - udział 2/6 części, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2026..... do dnia 27.10.2026..... oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr ...343..12026..
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia...06.10..2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Adres nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]*
1	Majowa	WA1O/00007823/0	dz. ew. 16/4 obr. 107	0,1610 ha	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, niezabudowany, porośnięty drzewami. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Sowiej oraz poprzez działkę ewidencyjną nr 16/7 stanowiącą drogę wewnętrzną	759 000,00
2	Majowa	WA1O/00007823/0	dz. ew. 16/5 obr. 107	0,1588 ha		Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, niezabudowany, porośnięty drzewami. Dostęp do drogi publicznej ul. Sowiej poprzez działkę ewidencyjną nr 16/7 stanowiącą drogę wewnętrzną	748 000,00
3	Majowa	WA1O/00054370/3	dz. ew. 16/7 obr. 107 - sprzedaż dotyczy udz. 2/6	0,0571 ha		Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną. W bazie danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczona użytkowaniem dr - drogi.	96 000,00

*Cena zawiera podatek Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

od 03.10.2026 r. do 18.11.2026 r.