

KM.P
Szt. M. Konowicki
05.10.2026

Projekt

z dnia 30 września 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2a znajdującego się w budynku
położonym w Otwocku przy ul. Gabriela Narutowicza 78**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2a o powierzchni użytkowej wynoszącej 52,99 m² z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej wynoszącej 2,68 m² wraz z udziałem wynoszącym 5567/11144 części w nieruchomości wspólnej usytuowanego w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza 78 w Otwocku, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 53/4 z obr. 82, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00060091/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor
Katarzyna Piętka
Katarzyna Piętka

Zastępca Marzelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Sobala
Grażyna Sobala

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Lokal mieszkalny nr 2a znajduje się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Gabriela Narutowicza 78, na działce ewidencyjnej nr 53/4 z obr. 82. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Narutowicza, Kubusia Puchatka, Szwoleżerów, Syrokomli, północno-zachodnią granicą działki nr 78 i północno-wschodnią granicą działki nr 53 w obrębie 82 w Otwocku, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/208/04 Rady Miasta Otwocka z dnia 12 października 2004 r., działka ewidencyjna nr 53/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, nieuciążliwymi.

Lokal nie jest wykorzystywany do realizacji zadań publicznych. Jego dalsze utrzymywanie wiąże się z ponoszeniem stałych kosztów, takich jak opłaty eksploatacyjne, bieżące naprawy oraz ewentualne remonty. Zbycie lokalu pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym poprzez ograniczenie kosztów jego utrzymania oraz uniknięcie konieczności ponoszenia wydatków inwestycyjnych. Jednocześnie sprzedaż nieruchomości umożliwi pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację innych zadań miasta.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski