

KNT

Szp. M. Konowicki

05.10.2026

Projekt

z dnia 25 września 2026 r.

Zatwierdzony przez 2026-10-05

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 61 znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Międzynarodowej 43

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 61 o powierzchni użytkowej wynoszącej 31,41 m², znajdującego się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Międzynarodowej 43, na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 88 z obrębu 3-01-10 wraz z udziałem wynoszącym 105/10000 części w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą Nr WA6M/00126164/5.

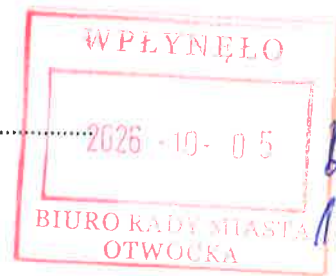
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 28.09.2026 10:08
mSzafir

Inspektor
Katarzyna Piętka

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Grażyna Sabala



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady miasta, do czasu określenia zasad prezydent może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Lokal mieszkalny nr 61 znajduje się w budynku położonym w Warszawie przy ul. Międzynarodowej 43. Dla lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotwa, XV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta. Budynek, w którym usytuowany jest lokal mieszkalny usytuowany jest na działce ewidencyjnej nr 3-01-10 z obrebu 88, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotwa, XV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta.

Miasto nabyło lokal mieszkalny nr 61 na podstawie spadkobrania. Przedmiotowy lokal znajduje się poza granicami miasta. W celu uniknięcia bieżących kosztów utrzymania lokalu oraz z uwagi na zapisy zawarte w Uchwale Nr XCVII/1054/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego dotyczącego kryteriów wynajmowania lokali m. in. konieczności zamieszkiwania na terenie Miasta Otwocka, niezasadnym jest wykorzystywanie przedmiotowego lokalu w ramach mieszkaniowego zasobu miasta.

W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski