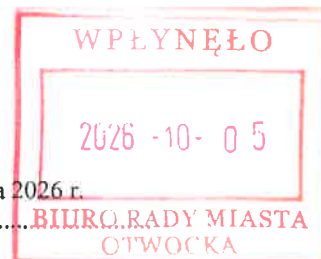


KmP Szt. M. Komorowski
05.10.2026
[Signature]

Projekt

z dnia 5 października 2026 r.

Zatwierdzony przez
BIURO RADY MIASTA OTWOCKA



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 19/3 i 19/4 z obrębu 1, położonej w Otwocku przy ul. Górnej, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Faint, mirrored red stamp text, likely bleed-through from the reverse side]

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 19/3 i 19/4 z obrębu 1, położona w Otwocku przy ul. Górnej o łącznej powierzchni 0,1467 ha. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest symbolem Ls – użytek leśny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23.05.2000 r. działka ewidencyjna nr 19/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KX - ciągi pieszo jezdne, a działka ewidencyjna oznaczona nr 19/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem LSK2 - tereny zadrzewione z możliwością przekształcenia w grunty leśne.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości wpisuje się w realizację zadań własnych Miasta Otwocka określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, dotyczących kultury fizycznej, turystyki i terenów rekreacyjnych. Nabycie przedmiotowego gruntu pozwoli na uporządkowanie terenu oraz utworzenie ogólnodostępnej przestrzeni miejskiej przeznaczonej do wypoczynku mieszkańców Otwocka.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA**
r. inż. Jarosław Tomasz Margielecki

*Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości*

Grażyna Szlacheta