

AB.6740.6.11.2026.JI

Otwock, dnia 01.10.2026r.

OBWIESZCZENIE

STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 20/2026 z dnia 29 września 2026r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowę drogi gminnej 3KDZ na odcinku od drogi 4KDL do drogi powiatowej nr. 2709W ul. Żeromskiego wraz z niezbędną infrastrukturą – Etap I” na następujących działkach ewidencyjnych:**

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Miasta Otwocka (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0245 na działkach nr ew.: 14 (14/1, 14/2, 14/3), 15/2 (15/3, 15/4, 15/5), 16/9 (16/12, 16/13), 17/15 (17/18, 17/19),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0246 na działkach nr ew.: 1/7 (1/16, 1/17), 2/2 (2/3, 2/4), 45 (45/1, 45/2), 5/4 (5/10, 5/11), 6/8 (6/9, 6/10), 7/17 (7/20, 7/21), 7/8 (7/22, 7/23), 8/3 (8/14, 8/15), 9/2 (9/13, 9/14), 10/10 (10/11, 10/12), 11/2 (11/17, 11/18), 12/3 (12/9, 12/10), 13/19 (13/20, 13/21),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0247 na działkach nr ew: 2/1 (2/3, 2/4), 3 (3/16, 3/17), 4 (4/16, 4/17), 5 (5/18, 5/19), 36 (36/1, 36/2), 10 (10/1, 10/2), 11/2 (11/6, 11/7), 12/2 (12/6, 12/7), 13 (13/1, 13/2), 15 (15/1, 15/2), 16 (16/1, 16/2), 17 (17/1, 17/2), 18 (18/3, 18/4), 19 (19/3, 19/4)

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję przechodzące na rzecz Miasta Otwocka:

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0245 na działkach nr ew: 16/10, 17/16, 18/15, 18/16, 19/4, 19/5, 26,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0246 na działkach nr ew: 37/2, 38,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0247 na działkach nr ew: 37, 38, 31/2, 14/13,

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, pozostające przy dotychczasowym właścicielu (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0247 na działkach nr ew: 11/1, 12/1,

- ☐ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0245 na działkach nr ew: 25, 26,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0242 na działkach nr ew: 27,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0246 na działkach nr ew: 38, 14/55, 14/6, 15/4, 37/1, 39/2

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0247 na działkach nr ew: 31/1, 20/19,

- ☐ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0245 na działkach nr ew: 25, 4/1, 5, 7/4, 8/1, 10, 11/2, 12/5, 13/6, 19/3, 19/2, 18/2, 18/10, 18/8, 18/6, 18/4, 18/2, 16/6, 17/5, 17/4,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0246 na działkach nr ew: 9/2 (9/14), 10/10 (10/12), 11/2 (11/18), 14/55, 14/6, 15/4,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0247 na działkach nr ew: 20/21, 20/19,

- ☐ numery działek podlegających ograniczeniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0245 na działkach nr ew: 18/12, 17/6, 17/5, 17/4,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0246 na działkach nr ew: 9/2 (9/14).

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
Główny Specjalista Wydziału Architektury i Budownictwa
Magdalena Zgutka
(podpisano elektronicznie)

WYBSCIOBES

Magdalena Zgutka
Podpis elektroniczny kwalifikowany
zweryfikowany prawidłowo

2.10.2026 A.Chowry
data i podpis weryfikowane

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....

