

ZARZĄDZENIE NR 328/2026.....
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 17.09..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Otwocka
przeznaczonego do zamiany w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLII/458/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 sierpnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz przeznaczonego do zamiany w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 27,86 m² z udziałem wynoszącym 2964/77368 części w nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 1,78 m², znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 18 na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjne nr: 162 i 168/4 z obrębu 43, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA1O/00009872/2, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18.09.2026r..... do dnia 8.10.2026r..... poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do zarządzenia nr 328/2026
Prezydenta Miasta Otwocka
z dnia 17.09, 2026 r.

Wykaz
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Otwocka przeznaczonego do zamiany
w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 18
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb: 43 Nr działki ewidencyjnej: 162 i 168/4
Nr księgi wieczystej gruntowej	WA1O/00009872/2
Wartość nieruchomości	367 139,00 zł
Powierzchnia użytkowa lokalu	27,86 m ²
Opis nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, położonym w Otwocku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1. Lokal położony jest na piątej kondygnacji. Lokal posiada funkcjonalny układ. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki i WC oraz przedpokoju.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), od 18.09.2026r. do 28.10.2026r.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta