

z dnia24.09..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 30 i 103 z obrębu 15 położonych w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz **PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna** zwaną dalej „Spółką” i jej następców prawnych, prawo służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka oznaczonych jako działka ewidencyjna **nr 30 z obrębu 15** oraz działka ewidencyjna **nr 103 z obrębu 15**, położonych w Otwocku, w związku z zamiarem wybudowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 6 367,71 brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 998,00 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 898 zł (brutto) oraz koszty wypisu z rejestru gruntów - 100 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu o powierzchni: 42,5 m² (tj. na długości 31 m i szerokości 0,5 m – na działce ewidencyjnej nr 103 z obrębu 15 oraz na długości 54 m i szerokości 0,5 m – na działce ewidencyjnej nr 30 z obrębu 15) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotowe nieruchomości, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostaną określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do ksiąg wieczystych na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. Koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Spółka.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski