

**ZARZĄDZENIE NR 333/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 23.08 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 24.08 2026 r. do dnia 14.10 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta

Główny Specjalista

Daniel Piasecki

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 48 w obr. 46 o pow. 8999 m ² KW WA10/00038291/7 Dz. ew. nr o pow. 496 KW WA10/00056746/4 Dz. ew. nr 30/4 o pow. 1528 m ² KW WA10/26523/ Dz. ew. nr 35/2 o pow. 1079 m ² KW WA10/00073594/8	ul. Hoża, Krucza, Smolna	150 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielona z przeznaczeniem pod miejsca do składowania odpadów komunalnych-6 altan śmietnikowych Oznaczenia w planie MWU- zabudowa wielorodzinna z usługami	-59,79 zł/m ² gruntu pod miejsca do składowania odpadów komunalnych- altany śmietnikowe w stosunku rocznym*

Ł up. Prezydenta Miasta Otwocka

Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta

2.	Dz. ew. nr 21 w obr. 54 o pow. 5461 m ² KW WA1O/ 00068140/3	ul. Wierchowa 9	518 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze, garaż i 3 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie 1MNL- Zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze i garaż w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe do 50 m ² 46,20 zł oraz od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 47/1 w obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA1O/000 34251/7	ul. Tadeusza Kościszki 5/7	24 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie MDLS- zabudowa kilkurodzinna na działkach zadrzewionych o charakterze leśnym	-51,95 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 49/1 w obr. 80 o pow. 1301 m ² KW WA1O/ 00053392/6	ul. Kornela Ujejskiego 12	360 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze, 3 garaże i 3 ogródki przydomowe. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 1/2 w obr. 93 o pow. 2175 m ² KW WA1O/ 00055806/6	ul. Władysława Stanisława Reymonta 15-15A	135,15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenia w planie MN- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -1,21 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

Zup. Prezydenta Miasta Otwocka


Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta

6.	Dz. ew. nr 24 w obr. 53 o pow. 4036 m ² KW WA10/ 00054083/4	ul. Świerkowa 16	83 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	- Ogródki w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 90,92 w obr. 10 o pow. 2562 m ² KW WA10/ 00076959/6	ul. Piaskowa 5/7	14 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierzawiona z przeznaczeniem pod plac zabaw i pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie M-Tereny zabudowy jednorodzinnej	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -3,96 zł/m ² gruntu pod plac zabaw w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. **Wywieszono dnia 24.03.2026 r. na okres 21 dni do dnia 14.10.2026 r.**

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta