

ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Łąkowej na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2026 r. do dnia 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Przewodniczący Dec
Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Łąkowa
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 103 o pow. 3,7543 m ² obręb 15 Dec. 2584/2025
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	81 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	WUK- Tereny wód otwartych oraz tereny usług dopuszczanych w chronionym krajobrazie
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	-pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej-72 m ² -pod budynki gospodarcze -9 m ²
Wysokość i termin wnoszenia opłat	-17,30 zł za 1 m ² gruntu pod budynek gospodarczy w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach półrocznych do 15-ego dnia każdego półrocza w danym roku kalendarzowym. -3,96 zł za 1 m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązując od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka


Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta