

ZARZĄDZENIE NR 318/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 03.08.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Michała Elwiro Andriollego 75 na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 04.08.2026 r. do dnia 24.08.2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 75
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 17/2 o pow. 7 4790 m ² , obręb 139 KW WA1O/00041690/8
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	35 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod pawilon handlowy przeznaczony do sprzedaży łodów
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Stawki czynszu zostały ustalone w drodze negocjacji 1. w okresie prowadzenia sprzedaży: - 2972,74 zł brutto za okres od dnia 01 lipca do dnia 31 sierpnia w danym roku objętym dzierżawą, - 2229,69 zł brutto za miesiąc maj, czerwiec, wrzesień w danym roku objętym dzierżawą, 2. za pozostałe miesiące, w których nie jest prowadzona sprzedaż 222,96 zł brutto za każdy miesiąc w danym roku objętym dzierżawą. Czynsz z tytułu dzierżawy winien być wnoszony do 15-ego dnia każdego miesiąca zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski