MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OTWOCKA POD NAZWĄ "CMENTARZ"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr .....
Rady Miasta Otwocka
z dnia .....

Skala 1:1000

0 100 200 m

Układ współrzędnych PL-2000 pas 7

Kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana
z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Otwocku

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UK - teren zabudowy usług kultury i rozrywki
- ZL - lasy
- ZLU - tereny obsługi gospodarki leśnej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KOP - tereny parkingów
- E - elektroenergetyka

obszary i obiekty objęte ochroną

- strefa ochronna pomnika przyrody
- zabytkowe budynki
- zabytkowy cmentarz
- strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Soplicowa

OBSZARY LUB OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła
- pomnik przyrody
- granica krajobrazu priorytetowego 14-318.76-126, typ 3,podtyp 3a
- zabytkowe budynki wpisane do rejestru zabytków województwa mazowieckiego
- tereny wpisane wraz z zabytkowymi budynkami do rejestru zabytków województwa mazowieckiego

OBSZARY PODLEGAJĄCE SZCZEGÓLNYM WARUNKOM ZAGOSPODAROWANIA

- strefa 12 m od granicy lasu
- strefa 50 m od granicy cmentarza
- strefa 150 m od granicy cmentarza

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka
Uchwała Rady Miasta Otwocka Nr LII/540/14 z dnia 10 czerwca 2014 r.,
zmieniona Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr LVI/591/21 z dnia 8 grudnia 2021 r.
oraz uchwałą Nr XCVIII/1058/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 17 kwietnia 2024 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Cmentarz"

