



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚiGK.6220.5.2026.MSz

Otwock, 31 sierpnia 2026 r.

DECYZJA Nr 4.../2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691 j.t.), art. 71 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r. (Dz.U. 2026 r. poz. 670, zw. ustawą „ooś”), oraz na podstawie §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2026 r. Pana Mateusza Jurczyka – Pełnomocnika Prezydenta Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej ul. Projektowanej i drogi gminnej ul. Bez nazwy w Otwocku wraz z infrastrukturą”, po wystąpieniu o opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 64 w/w ustawy „ooś”,

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej ul. Projektowanej i drogi gminnej ul. Bez nazwy w Otwocku wraz z infrastrukturą”, zlokalizowanego na terenie miasta Otwock, w obrębach ewidencyjnych 0028, 0029, 0031, 0134, 0135, 0136, 0137, 0139 i 0140 na terenie oznaczonym w załączniku do wniosku z dnia 3 kwietnia 2026 r. Pana Mateusza Jurczyka – Pełnomocnika Prezydenta Miasta Otwocka.
- II. Ustalam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008r.:
 1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
 2. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych.
 3. Wycinkę drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac

- (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie. W przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptaków w obrębie koron drzew, należy przed ich wycinką uzyskać stosowne zezwolenie na niszczenie lub usuwanie gniazd, również w sytuacji, jeśli nie zostanie stwierdzone ich zasiedlenie przez zwierzęta.
4. Korony, pnie oraz korzenie drzew przewidzianych do zachowania należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą, według wskazań i przy udziale nadzoru przyrodniczego specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii. Zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów w zasięgu koron ww. drzew.
 5. W trakcie prowadzenia robót należy kontrolować teren budowy pod kątem obecności zwierząt i umożliwić im ucieczkę, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 6. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
 7. Przed zasypaniem wykopów sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
 8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią niezanieczyszczoną warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
 9. W doborze nasadzeń na terenie inwestycji wykorzystać gatunki rodzime dendroflory dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych oraz odporne na suszę.
 10. Należy odwodnienie jezdni zaprojektować z uwzględnieniem spływu powierzchniowego z terenów przyległych.
 11. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
 12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
 13. Zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
 14. Zaplecze budowy zlokalizować z dala od wód powierzchniowych.
 15. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów z dala od wód powierzchniowych i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska gruntowowodnego.
 16. Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji Inwestycji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
 17. Na etapie realizacji inwestycji wodę dostarczać beczkowozami.
 18. Zaplecze budowy wyposażać w przenośne urządzenia sanitarne, a ścieki regularnie wywozić do punktu zlewnego w oczyszczalni ścieków przez uprawnione podmioty.
 19. Roboty ziemne wykonać w sposób nie naruszający stosunków gruntowo — wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
 20. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
 21. Wody opadowe i roztopowe, poprzez spadki podłużne i poprzeczne, odprowadzać na chłonne pobocza.
 22. Podczyszczać koła pojazdów opuszczających plac budowy na wydzielonym, utwardzonym stanowisku na mokro w formie zamkniętego obiegu wody lub mechanicznie poprzez szczotkowanie.
 23. Uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ.

IV. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 73 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r. Pan Mateusz Jurczyk – Pełnomocnik Prezydenta Miasta Otwocka, wystąpił z wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2026 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa drogi gminnej ul. Projektowanej i drogi gminnej ul. Bez nazwy w Otwocku wraz z infrastrukturą” zlokalizowanego na terenie miasta Otwock, w obrębach ewidencyjnych 0028, 0029, 0031, 0134, 0135, 0136, 0137, 0139 i 0140. Do wniosku dołączono wymagane załączniki, w tym Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (KIP).

Na podstawie złożonej dokumentacji oraz przepisów §3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U z 2019 r. poz. 1839) (drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 64 ustawy „oos” tut. organ pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. znak WOŚiGK.6220.5.2026.MSz wystąpił do właściwych organów - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wezwaniem znak WW.ZZŚ.4130.1.102.2026.MW z dnia 14 maja 2026 r. zobowiązał inwestora do doprecyzowania informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie warunków wodno-gruntowych, maksymalnej głębokości wykopów i sposobu odwodnienia, bilansu wód opadowych i roztopowych, poboru wody na etapie realizacji inwestycji oraz wpływu przedsięwzięcia na jednolite części wód. Pismem z dnia 26 czerwca 2026 r. inwestor przedłożył żądane uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku w piśmie z dnia 11 maja 2026 r. znak ZNS.9027.5.1.24.2026 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, stwierdzając, że:

- zastosowane technologie realizacji przedsięwzięcia wyszczególnione w KIP nie będą powodowały zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz zdrowia i życia ludzi;
- inwestycja nie wpłynie znacząco na gatunki i siedliska przyrodnicze;
- inwestycja zlokalizowana będzie w istniejącym śladzie drogi;
- rozbudowa drogi poprawi: bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym bezpieczeństwo niechronionych uczestników ruchu, warunki akustyczne i środowiskowe;
- nie będzie ono negatywnie i w istotny sposób oddziaływało na zdrowie ludzi oraz na wszelkie elementy tworzące środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu znak WOŚ-I.4220.584.2026.MR.2 z dnia 1 czerwca 2026 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie znak WA.ZZŚ.4130.1.102.2026.MW.3 z dnia 23 lipca 2026 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał konieczność określenia w decyzji warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na *środowisko* dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na *środowisko lub brak tego obowiązku* stwierdza organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy „oś”:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje, a także istotne rozwiązania charakteryzujące przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie polega na budowie dwóch dróg gminnych - ul. Projektowanej oraz ul. Bez nazwy w Otwocku - o łącznej długości ok. 1500 m (w tym ok. 1400 m odcinków głównych oraz ok. 100 m dróg krzyżujących się). Obecnie drogi posiadają nawierzchnię gruntową o szerokości pasa drogowego 4-20 m i są odwadniane powierzchniowo, bez uporządkowanego systemu odwodnienia. W ramach inwestycji projektuje się jezdnię o nawierzchni z betonu asfaltowego (szerokość min. 5,5-6,0 m), chodniki i drogi dla pieszych i rowerów z betonu asfaltowego oraz zjazdy z kostki betonowej, kategorię ruchu KR3 i prędkość projektową 30 km/h. Inwestycja zajmie łącznie ok. 15 000 m² powierzchni utwardzonej (jezdnia ok. 10 000 m², droga dla pieszych i rowerów ok. 4 000 m², zjazdy i drogi dla pieszych ok. 1 000 m²) oraz ok. 20 000 m² zieleni. Skala przedsięwzięcia jest zatem ograniczona do modernizacji istniejącego układu drogowego w obrębie dotychczasowego pasa drogowego, adekwatna do lokalnych potrzeb komunikacyjnych, a wielkość zajmowanego terenu pozostaje w bezpośredniej proporcji do zakresu prac (budowa dróg w istniejącym przebiegu dróg gruntowych, bez tworzenia nowego przebiegu poza dotychczasowym pasem drogowym).

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w tym kumulowanie się oddziaływań

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są i nie były realizowane inne przedsięwzięcia, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z analizowanym przedsięwzięciem. Nie przewiduje się zatem kumulacji oddziaływań analizowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami zrealizowanymi, realizowanymi lub planowanymi na tym terenie.

c) Różnorodność biologiczna, wykorzystywanie zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Analizowany odcinek dróg przebiega w przeważającej części przez tereny leśne, jednak - jak wskazano w karcie informacyjnej - na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono występowania pomników przyrody, użytków ekologicznych ani gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk podlegających ochronie prawnej. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę pojedynczych drzew kolidujących z przebiegiem drogi, natomiast pozostałe drzewa zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi (odeszkowanie pni, osłony z mat, prace ziemne i roboty w zasięgu korony prowadzone ręcznie). Wykorzystanie zasobów naturalnych ograniczy się do typowych dla tego rodzaju robót ilości surowców i materiałów budowlanych (m.in. ok. 6 800 Mg tłucznia kamiennego, ok. 5 300 Mg betonu asfaltowego, ok. 1 000 m kostki brukowej, ok. 5 700 m elementów krawężnikowych) oraz paliw (ok. 35 000 l) na etapie budowy. Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 26 czerwca 2026 r., woda na etapie realizacji inwestycji będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby technologiczne i porządkowe (zagęszczanie warstw konstrukcyjnych, ograniczanie

pylenia, ewentualne zwilżanie materiałów), w szacunkowej ilości ok. 20-30 m³ dla całego okresu realizacji inwestycji, i będzie dostarczana na teren budowy beczkowozami przez wykonawcę robót, bez konieczności wykonywania własnego ujęcia wód podziemnych ani poboru wody z cieków, rowów lub innych wód powierzchniowych. Pobór wody na potrzeby budowy nie będzie zatem powodował oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych ani podziemnych w rejonie inwestycji, a wykorzystanie surowców i materiałów budowlanych nie naruszy stanu regionalnych zasobów wody ani kruszywa budowlanego.

d) Emisje i występowanie innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji wystąpią okresowe uciążliwości związane z pracą sprzętu budowlanego - poziom hałasu emitowanego przez poszczególne urządzenia (m.in. spychacz - 87 dB(A), młot pneumatyczny/piła do cięcia kostki - 90 dB(A), koparka gąsienicowa - 85 dB(A), pojazdy ciężarowe - 82 dB(A), mierzone w odległości 7 m od źródła) będzie ograniczony do pory dziennej (6:00-18:00) oraz do terenu budowy i jego najbliższego otoczenia (zasięg uciążliwości akustycznej szacowany na do ok. 50 m). Emisje pyłu i spalin z maszyn budowlanych i środków transportu będą miały charakter nieorganizowany, krótkotrwały, lokalny i odwracalny. Na etapie eksploatacji przewidywany poziom hałasu komunikacyjnego wyniesie ok. 51 dB w porze dziennej i ok. 45 dB w porze nocnej, a więc będzie mieścił się poniżej dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (60 dB w porze dziennej i 50 dB w porze nocnej), a emisja zanieczyszczeń do powietrza utrzyma się na poziomie sprzed realizacji inwestycji lub ulegnie zmniejszeniu w wyniku poprawy jakości nawierzchni i płynności ruchu.

e) Ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji (roboty drogowe realizowane przy użyciu powszechnie stosowanych w budownictwie technologii i materiałów posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia) oraz brak wykorzystania substancji niebezpiecznych w ilościach mogących stwarzać zagrożenie, ryzyko wystąpienia poważnej awarii związanej z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie występuje. Nie zidentyfikowano również zagrożeń związanych z katastrofami naturalnymi lub budowlanymi, w tym wynikających ze zmian klimatu, które mogłyby mieć wpływ na przedsięwzięcie o takiej charakterystyce i skali.

f) Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

W fazie budowy powstaną głównie odpady mineralne (Grupa 17), w tym m.in.: odpady betonu (ok. 9 Mg), mieszanki betonu, gruzu i cegieł (ok. 8 Mg), odpadowe masy bitumiczne (ok. 50 Mg), gleba i ziemia inne niż niebezpieczne (ok. 700 Mg), urobek z pogłębiania i materiał skalny (ok. 10 Mg), zmieszane odpady z budowy (ok. 8 Mg) oraz odpady opakowaniowe (ok. 10 Mg). Odpady te - stanowiące w przeważającej części (ponad 95% wagowo) obojętne dla środowiska odpady mineralne - będą segregowane, w części wykorzystywane ponownie na miejscu (np. humus do obsiania zieleni, urobek do budowy nasypów), a w pozostałym zakresie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Na etapie eksploatacji powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z utrzymaniem drogi (odpady z osadników/separatorów - ok. 2,0 Mg/rok, odpady z oświetlenia - ok. 0,012 Mg/rok, zmiotki z czyszczenia jezdni - ok. 1,8 Mg/rok), niezaliczane do odpadów niebezpiecznych, gromadzone selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Ze względu na niewielkie ilości oraz właściwe gospodarowanie, odpady te nie będą stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska.

g) Zagrożenie dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji

Obecny stan techniczny dróg (nawierzchnia gruntowa, zaburzone spadki, powstawanie zastoisk i zadołowań) nie sprzyja bezpieczeństwu i komfortowi ruchu. Realizacja przedsięwzięcia, poprzez wykonanie nawierzchni utwardzonej, wydzielonych chodników oraz dróg dla pieszych i rowerów, przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego. Na etapie budowy

wystąpią czasowe, ograniczone do najbliższego otoczenia placu budowy uciążliwości związane z hałasem i pyleniem, minimalizowane poprzez ograniczenie prac do pory dziennej oraz stosowanie sprawnego technicznie sprzętu. Na etapie eksploatacji przewidywane poziomy hałasu i emisji do powietrza będą mieścić się poniżej wartości dopuszczalnych, w związku z czym przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

W obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie stwierdzono występowania obszarów wodno-błotnych, siedlisk łąkowych ani ujść rzek. Zgodnie z opinią geotechniczną opracowaną w czerwcu 2025 r. (4 otwory geotechniczne o głębokości 4,0-5,0 m p.p.t. oraz odkrywka kontrolna, badania terenowe z dnia 28 marca 2025 r.), przedstawioną w uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 26 czerwca 2026 r., podłoże terenu inwestycji stanowią grunty antropogeniczne (nasypy niekontrolowane o miąższości ok. 0,5-1,8 m p.p.t.) zalegające na piaskach rzecznych tarasu karczewskiego o dobrych właściwościach filtracyjnych. Pierwszy poziom wód gruntowych o charakterze swobodnym stabilizował się na głębokości od ok. 2,70 m do 4,70 m p.p.t. (w jednym z otworów nie stwierdzono wody do głębokości rozpoznania 5,0 m p.p.t.), a warunki gruntowo-wodne zakwalifikowano jako proste. Wobec zaplanowanej maksymalnej głębokości wykopów wynoszącej ok. 1,0 m p.p.t., dno wykopów będzie położone znacznie powyżej zwierciadła wód gruntowych, w związku z czym nie przewiduje się konieczności odwodnienia wykopów ani ingerencji w poziom wodonośny. Analizowany teren nie stanowi zatem obszaru o płytkim zaleganiu wód podziemnych w rozumieniu art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy ooś. Odwodnienie pasa drogowego realizowane będzie powierzchniowo, poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne do chłonnych poboczy wykonanych z kruszywa przepuszczalnego (nie przewiduje się budowy rowów odwadniających), w których wody opadowe i roztopowe będą retencjonowane i infiltrowały do gruntu, bez negatywnego wpływu na obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie

Nie dotyczy - inwestycja zlokalizowana jest w głębi lądu, w województwie mazowieckim, w znacznej odległości od obszarów wybrzeża i środowiska morskiego.

c) Obszary górskie lub leśne

Analizowany odcinek dróg przebiega w przeważającej części przez tereny leśne. W związku z realizacją inwestycji przewiduje się wycinkę jedynie pojedynczych drzew kolidujących z projektowaną trasą, przy jednoczesnym zastosowaniu środków ochrony pozostałego drzewostanu (zabezpieczenie pni i systemów korzeniowych, ograniczenia w prowadzeniu prac ziemnych i lokalizacji zaplecza budowy w obrębie koron drzew). Obszarów górskich w rejonie inwestycji nie stwierdzono.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

W analizowanym obszarze brak jest ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych objętych ochroną, a tym samym stref ochronnych takich ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie zatem oddziaływać na tego rodzaju obszary.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

W prognozowanym zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszary Natura 2000. Najbliżej położone korytarze ekologiczne - Dolina Środkowej Wisły (GKPnC-10A) oraz Dolina Bugu-Lasy Parczewskie (GKPdC-4c) - znajdują się w odległości odpowiednio ok. 1,89 km i ok.

4,26 km od inwestycji, a więc poza jej zasięgiem oddziaływania; integralność i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 zostanie zachowana. Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono również pomników przyrody, użytków ekologicznych ani chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk. Inwestor nie planuje grodzenia terenu inwestycji, dzięki czemu zachowana zostanie swoboda migracji drobnych zwierząt (płazów, gadów, drobnych ssaków), a na etapie realizacji zastosowane zostaną dodatkowe środki ochronne (m.in. prowadzenie prac z uwzględnieniem okresów lęgowych i rozrodczych, zabezpieczenie wykopów przed wpadaniem zwierząt, wygrodzenia ochronne z pułapkami umożliwiającymi przenoszenie płazów poza strefę zagrożenia).

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z art. 49 ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej nie wynika, aby na analizowanym terenie standardy jakości środowiska (w zakresie hałasu, powietrza czy wód) były przekraczane lub istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia - obszar charakteryzuje się niewielkim natężeniem ruchu i niską gęstością zabudowy.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym.

h) Gęstość zaludnienia

Zasięg inwestycji obejmuje głównie tereny wiejskie o niewielkiej gęstości zaludnienia. Tereny sąsiadujące z istniejącą drogą to głównie obszary leśne, a w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz tereny niezabudowane i rolne.

i) Obszary przylegające do jezior

W obszarze oddziaływania inwestycji nie występują jeziora ani tereny do nich przylegające.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Nie dotyczy - w rejonie inwestycji nie występują uzdrowiska ani obszary ochrony uzdrowiskowej.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200015255899 - Jagodzianka oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych GW200066 (JCWPd nr 66). Zgodnie z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia z dnia 26 czerwca 2026 r., stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd GW200066 oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych (utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych) określono jako niezagrażone.

Powierzchnia objęta inwestycją wyniesie łącznie ok. 35 000 m², w tym powierzchnia utwardzona ok. 15 000 m² (1,50 ha) oraz powierzchnia biologicznie czynna (zieleni) ok. 20 000 m². Dla miarodajnego deszczu nawalnego o natężeniu 131 l/s·ha i czasie trwania 15 minut maksymalny odpływ z powierzchni utwardzonych wyniesie $Q = 196,5 \text{ l/s}$, co odpowiada objętości ok. 177 m³. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą zagospodarowywane w granicach

pasa drogowego poprzez retencję i infiltrację do gruntu w projektowanych poboczach chłonnych wykonanych z kruszywa przepuszczalnego (łączna długość ok. 1 000 m, szerokość i głębokość 1,0 m), o pojemności retencyjnej ok. 300 m³ - a więc większej od obliczonej objętości wód opadowych z deszczu miarodajnego. Dodatkowo proces infiltracji wspomagają powierzchnie biologicznie czynnej o łącznej powierzchni ok. 20 000 m². W związku z powyższym inwestycja nie będzie powodowała zwiększenia odpływu wód opadowych poza teren inwestycji ani negatywnie wpływała na stosunki wodne terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z poborem wód podziemnych ani z odprowadzaniem ścieków do gruntu lub wód, a maksymalna głębokość wykopów (ok. 1,0 m p.p.t.) pozostaje znacznie powyżej poziomu zwierciadła wód gruntowych (ok. 2,7-4,7 m p.p.t.), wobec czego nie przewiduje się ingerencji w poziom wodonośny. Uwzględniając powyższe, realizacja oraz eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia stanu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych RW200015255899 - Jagodzianka ani Jednolitej Części Wód Podziemnych GW200066 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla tych części wód, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2025 poz. 960). Zgodnie z art. 549 ustawy *Prawo wodne* studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania:

a) Zasięg oddziaływania - obszar geograficzny i liczba ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Oddziaływanie przedsięwzięcia, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, będzie miało charakter lokalny, ograniczony zasadniczo do najbliższego otoczenia pasa drogowego (uciążliwości akustyczne na etapie budowy szacowane są na zasięg do ok. 50 m od placu budowy). Z uwagi na niewielką gęstość zaludnienia na analizowanym terenie, liczba osób narażonych na potencjalne oddziaływanie jest ograniczona.

b) Transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

c) Charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy i będzie związane głównie z pracą sprzętu budowlanego (hałas, pylenie, emisje spalin) oraz czasowym zajęciem terenu pod zaplecze budowy. Kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną (sieciami) zostaną usunięte w ramach realizacji inwestycji. Na etapie eksploatacji oddziaływanie będzie miało charakter i natężenie zbliżone do stanu obecnego lub mniejsze, dzięki poprawie płynności ruchu i jakości nawierzchni; nie przewiduje się istotnego obciążenia dodatkowego dla otaczającej infrastruktury.

d) Prawdopodobieństwo oddziaływania

Wystąpienie typowych dla robót drogowych, przejściowych uciążliwości na etapie budowy (hałas, pylenie, emisje spalin) należy uznać za pewne, jednak o niewielkiej skali i krótkotrwałym charakterze. Prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzeń o charakterze awaryjnym (np. zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi) jest niskie, pod warunkiem zachowania przewidzianych w karcie informacyjnej środków ostrożności (m.in. szczelne place postojowe i tankowania, nadzór nad sprzętem).

e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Oddziaływania związane z fazą budowy będą miały charakter krótkotrwały, okresowy i w pełni odwracalny - ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych i uporządkowaniem terenu (w tym przywróceniem stanu pierwotnego terenu zajętego pod zaplecze budowy). Oddziaływania fazy eksploatacji (hałas komunikacyjny, emisje spalin) będą miały charakter stały, ale utrzymają się na poziomie zbliżonym do stanu istniejącego lub niższym, w granicach wartości dopuszczalnych.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych

Jak wskazano w pkt 1 lit. b, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są realizowane ani zrealizowane inne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby się kumulować z oddziaływaniem analizowanego przedsięwzięcia. Ryzyko skumulowanego oddziaływania na środowisko nie występuje.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania

Karta informacyjna przedsięwzięcia przewiduje szereg rozwiązań ograniczających oddziaływanie inwestycji na środowisko, w tym m.in.: prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (6:00-18:00), stosowanie sprzętu spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska, zabezpieczenie drzew i ich systemów korzeniowych przed uszkodzeniami, prowadzenie prac ziemnych w otoczeniu drzew ręcznie, zastosowanie wygradzeń ochronnych dla płazów i drobnych zwierząt wraz z systemem odławiania, lokalizację zaplecza budowy poza terenami leśnymi i w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej, uszczelnienie miejsc tankowania i postoju sprzętu, selektywne gromadzenie i zagospodarowanie odpadów (w tym powtórne wykorzystanie humusu i urobku), a także wykonanie poboczy chłonnych zapewniających odpływ i infiltrację wód opadowych. Zastosowanie ww. środków pozwoli na skuteczne ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowej inwestycji oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, nie przewiduje się pogorszenia jakości środowiska ani istotnego wpływu na klimat w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia, pod warunkiem realizacji inwestycji w sposób zgodny z przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji założeniami technicznymi, a także pod warunkiem prawidłowej, zapewniającej minimalizowanie negatywnych oddziaływań na środowisko eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na powyższe, Prezydent Miasta Otwocka przychylił się do opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku i uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, jednak niezbędne jest, zgodnie z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z dnia 3 października 2008r., t.j.:

- istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości

przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,

- wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27, oraz nałożenie obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Warunki wynikające z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c. oraz obowiązki działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b w/w ustawy zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego pn. „Budowa drogi gminnej ul. Projektowanej i drogi gminnej ul. Bez nazwy w Otwocku wraz z infrastrukturą” w Otwocku

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka

Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Jurczak – Pełnomocnik Prezydenta Miasta Otwocka
2. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony postępowania, których liczba przekracza 10, zawiadamiane są w trybie art. 49 K.p.a.
3. WOŚiGK a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska w Warszawie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Otwocku
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie, PGW Wody Polskie

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi gminnej ul. Projektowanej i drogi gminnej ul. Bez nazwy w Otwocku wraz z infrastrukturą.”

Lokalizacja: Miasto Otwock, obręby ewidencyjne 0028, 0029, 0031, 0134-0137, 0139-0140, powiat otwocki, woj. mazowieckie; pas drogowy w większości stanowiący własność Miasta Otwocka; teren bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stan obecny: drogi o nawierzchni gruntowej, szerokość pasa drogowego 4-20 m, odwodnienie powierzchniowe.

Parametry techniczne

Łączna długość projektowanych dróg gminnych wynosi ok. 1500 m (ok. 1400 m odcinków głównych oraz ok. 100 m dróg krzyżujących się). Ul. Projektowana: klasa L, szerokość jezdni min. 6,0 m, szerokość pasów ruchu min. 3,0 m; ul. Bez nazwy: klasa L, szerokość jezdni min. 5,5 m, szerokość pasów ruchu min. 2,75 m. Dla obu dróg: kategoria ruchu KR3, prędkość projektowa 30 km/h, nawierzchnia jezdni oraz drogi dla pieszych i rowerów z betonu asfaltowego (szerokość drogi dla pieszych i rowerów min. 3,0 m, drogi dla pieszych min. 2,0 m), nawierzchnia zjazdów i dróg dla pieszych z kostki betonowej, oświetlenie drogowe. Zajętość terenu: jezdnia ok. 10 000 m², droga dla pieszych i rowerów ok. 4 000 m², zjazdy i drogi dla pieszych ok. 1 000 m², zieleń ok. 20 000 m² (łącznie ok. 35 000 m²).

Technologia i zakres robót

Roboty prowadzone będą z użyciem powszechnie stosowanego w budownictwie drogowym sprzętu (m.in. spycharki, koparki gąsienicowe, walce, rozścielacze mas bitumicznych, piły do cięcia kostki) oraz materiałów posiadających wymagane certyfikaty i dopuszczenia. Zakres robót obejmuje kolejno: organizację zaplecza budowy, zabezpieczenie i usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, roboty ziemne (wykopy liniowe i korytowanie, wykonanie nasypów, odhumusowanie - głębokość wykopów maks. ok. 1,0 m p.p.t.), budowę odwodnienia, budowę warstw nośnych konstrukcji jezdni, budowę zjazdów do posesji oraz dróg dla pieszych i rowerów, budowę oświetlenia, roboty nawierzchniowe, wykonanie poboczy utwardzonych oraz oznakowania poziomego i pionowego, a na koniec prace wykończeniowe (humusowanie, obsianie trawą) i likwidację zaplecza budowy. Zaplecze budowy i baza materiałowo-sprzętowa zlokalizowane zostaną w sąsiedztwie pasa drogowego, poza terenami leśnymi i zabudową mieszkaniową, z zachowaniem zasady minimalizacji zajętości terenu; miejsca tankowania i postoju sprzętu zostaną uszczelnione, a po zakończeniu robót teren zaplecza przywrócony do stanu pierwotnego.

Warunki gruntowo-wodne i odwodnienie

Podłoże stanowią grunty antropogeniczne (nasypy o miąższości ok. 0,5-1,8 m p.p.t.) zalegające na piaskach rzecznych tarasu karczewskiego; zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na głębokości ok. 2,70-4,70 m p.p.t. (warunki proste), wobec czego nie przewiduje się odwodnienia wykopów. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (odpływ miarodajny ok. 177 m³) zagospodarowane zostaną w granicach pasa drogowego poprzez retencję i infiltrację w poboczach chłonnych z kruszywa przepuszczalnego (pojemność retencyjna ok. 300 m³), wspomaganą powierzchnią biologicznie czynną - bez rowów odwadniających i bez zwiększenia odpływu poza teren inwestycji. Teren znajduje się w granicach JCWP Jagodzianka i JCWPd nr 66 (stan dobry); inwestycja nie wpłynie negatywnie na cele środowiskowe tych części wód.

Zużycie surowców, materiałów, wody i energii (etap budowy)

Thłuczeń kamienny ok. 6 800 t, beton asfaltowy ok. 5 300 t, kostka brukowa ok. 1 000 m², elementy krawężnikowe ok. 5 700 m, paliwo do sprzętu i pojazdów ok. 35 000 l, energia elektryczna ok. 384 MWh, woda (dowożona beczkowozami, bez własnego ujęcia) ok. 20-30 m³.

Oddziaływanie na środowisko i rozwiązania minimalizujące

Etap budowy: okresowe, krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości związane z pracą sprzętu (hałas 82-90 dB(A) w odl. 7 m, ograniczony do pory dziennej 6:00-18:00), pylenie i emisje spalin oraz

odpady budowlane (głównie mineralne, łącznie ok. 795 t, zagospodarowywane w części na miejscu - humus, urobek na nasypy). Etap eksploatacji: hałas komunikacyjny ok. 51 dB (dzień) / 45 dB (noc) - poniżej wartości dopuszczalnych (60/50 dB), emisje do powietrza na poziomie zbliżonym do stanu istniejącego lub niższym, niewielkie ilości odpadów nienależących do niebezpiecznych.

Pozostałe uwarunkowania

Teren inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000 i innymi formami ochrony przyrody (najbliższe korytarze ekologiczne w odl. ok. 1,89 km i ok. 4,26 km); przewiduje się wycinkę jedynie pojedynczych drzew kolidujących z trasą, przy zabezpieczeniu pozostałego drzewostanu. Nie stwierdzono ryzyka poważnej awarii, oddziaływania transgranicznego ani kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami w rejonie inwestycji.

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka



Krzysztof Dec
Wiceprezydent Miasta