

**ZARZĄDZENIE NR 301/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 26.08..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do
zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/398/26 z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zamiany, położonej w Otwocku przy ulicy Zacisznej 17, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/1 z obrębu 3, o powierzchni 0,0004 ha dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 27.08.2026..... do dnia 16.09.2026..... oraz na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka przeznaczonej do zamiany
w trybie bezprzetargowym**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Zacisza 17
Nr księgi wieczystej	WA1O/00033764/9
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	dz. ew. 22/1 obr. 3
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	dz. ew. 22/1 obr. 3 stanowi część dz. ew. 22 obr. 3 podzielonej decyzją nr 15/2026 z dnia 27.02.2026 Prezydenta Miasta Otwocka
Powierzchnia nieruchomości	0,0004 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bazie danych ewidencji gruntów i budynków nieruchomość oznaczona użytkowaniem "B - tereny mieszkaniowe".
Opis nieruchomości	Grunt znajduje się w faktycznym władaniu właściciela nieruchomości sąsiedniej - z uwagi na przebieg ogrodzenia trwałego.
Wartość nieruchomości	1 294,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.):

od 27.08.2026 do 08.10.2026

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski