

**UCHWAŁA NR XLI/448/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” (dalej: Uchwała) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 w dwóch etapach:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” – etap I;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” – etap II.”;

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzeniem planu, o którym mowa w ust. 1, oraz granice poszczególnych etapów sporządzenia planu, o których mowa w ust. 1a.”;

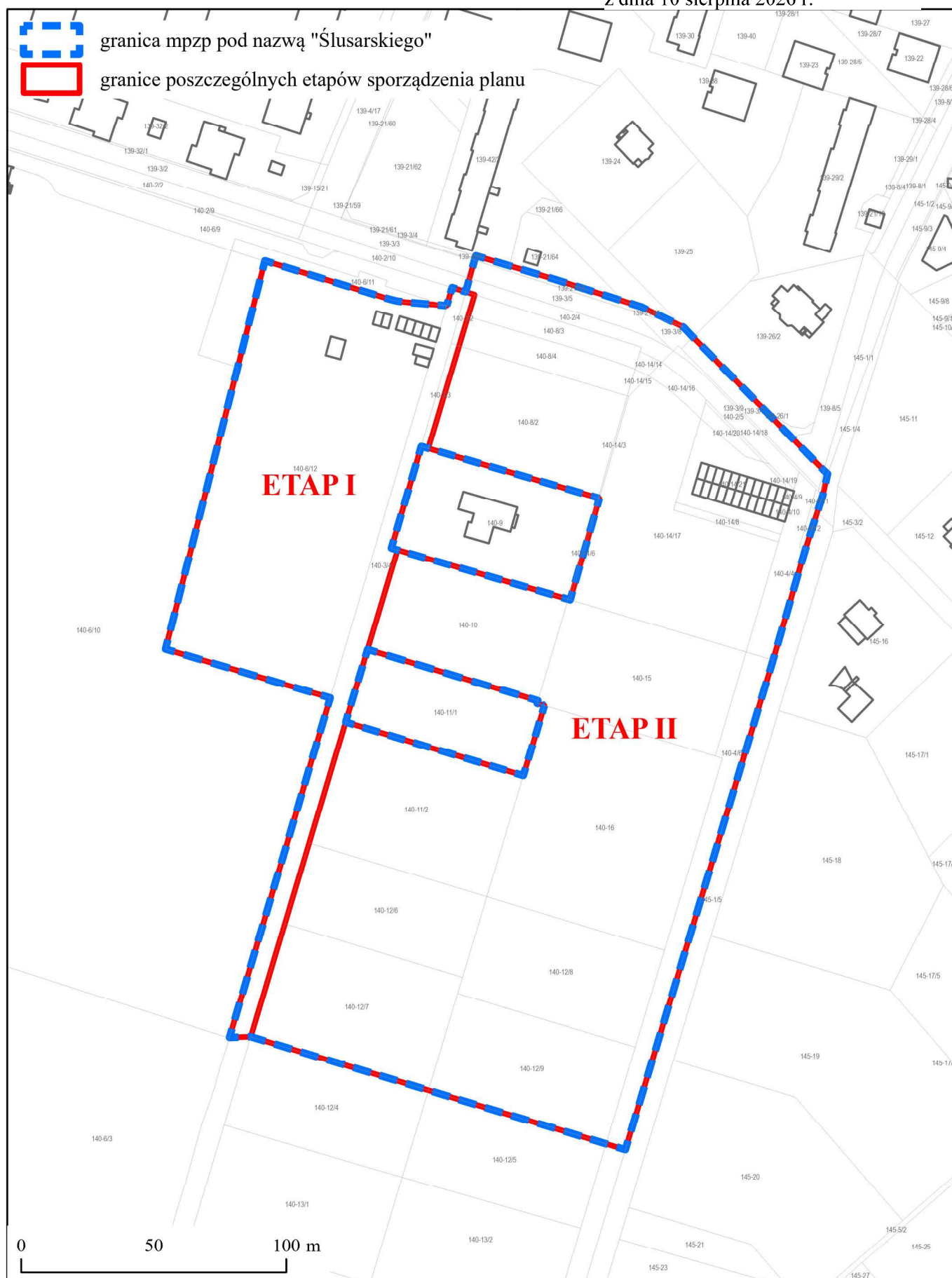
3) załącznik, o którym mowa w § 1 ust. 2 Uchwały, zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Jakub Kosiński



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie uchwały Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” (zwanego dalej „planem”), przystąpiono do sporządzenia i wykonano część etapów procedury sporządzania planu. Planem objęto obszar o powierzchni 5,70 ha. Uchwałą Nr XL/445/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 lipca 2026 r. zmieniono granice obszaru planu, wyłączając działki nr ew. 9/4, 11/1, 14/6 oraz fragment działki nr ew. 6/12 z obr. ew. 140. W wyniku niniejszej zmiany plan obejmie obszar o powierzchni 5,16 ha.

Celem sporządzenia planu jest zagospodarowanie terenu zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka - obszar usług sportu, rekreacji i turystyki (CUT-1), a w konsekwencji stworzenie właściwego otoczenia dla realizowanego Miejskiego Kompleksu Basenowego.

Obszarem planu objęte są grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, dla których konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Niezbędne jest również uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych niestanowiące własności Skarbu Państwa na cele nieleśne.

Dopuszczenie sporządzenia i uchwalenia planu w dwóch etapach pozwoli na przyspieszenie prac nad planem – wraz z podjęciem niniejszej uchwały i po przeprowadzeniu konsultacji społecznych dotyczących Etapu I możliwe będzie jego uchwalenie. Etap II wymagał będzie uzyskania wspomnianych zgód na zmianę przeznaczenia.

Wymienione okoliczności zaważyły na decyzji o etapowym uchwaleniu planu.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLI/448/26
Data dokumentu	2026-08-10
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”
Identyfikator dokumentu	BF89AFEE-0B1E-4992-BB30-95DF59C77907

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1407561113
Numer seryjny	61AC8FDEE2485B36ADC82F8EB359541E
Osoba podpisująca	Jakub Kosiński\; Wiceprzewodniczący Rady Miasta Otwocka
Instytucja	Miasto Otwock
Miejscowość	Otwock
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.08.2026 12:46:03
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA G3 R35 Asseco Data Systems S.A. PL