

**UCHWAŁA NR XL/445/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie uchwały Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” (dalej Uchwałą), wprowadza się następujące zmiany:

- załącznik, o którym mowa w § 1 ust. 2 Uchwały, zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek

Załącznik do uchwały nr XL/445/26
Rady Miasta Otwocka
z dnia 30 lipca 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie uchwały Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego” (zwanego dalej „planem”), przystąpiono do sporządzenia i wykonano część etapów procedury sporządzania planu. Planem objęto obszar o powierzchni 5,70 ha.

Celem sporządzenia planu jest zagospodarowanie terenu zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka - obszar usług sportu, rekreacji i turystyki (CUT-1), a w konsekwencji stworzenie właściwego otoczenia dla realizowanego Miejskiego Kompleksu Basenowego.

Zakładano, że plan dotyczył będzie wyłącznie terenów, na których zlokalizowane zostaną inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Od ponad dwóch dekad działki na wschód od ulicy Parkowej są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i jedna działka została zabudowana a druga jest w trakcie zabudowy. Istniejącą zabudowę zlokalizowaną na działkach nr ew. 9/4, 11/1 i 14/6 z obr. ew. 140 zdecydowano wyłączyć z kompleksu obszaru przeznaczonego pod tereny usług sportu i rekreacji. Wyłączenie tych nieruchomości z obszaru planu pozwoli kontynuować prace planistyczne i uchwalić plan przed uchwaleniem planu ogólnego gminy.

Na potrzeby modernizacji obiektów infrastruktury sportowej na terenie Otwockiego Klubu Sportowego został przygotowany projekt budowlany. Projektem objęto m.in. działkę nr ew. 6/10 z obr. ew. 140, a także niewielki fragment działki nr ew. 6/12 z obr. ew. 140 (ok. 600 m²). Projekt budowlany został zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe konieczna jest zmiana granic obszaru objętego planem, polegająca na wyłączeniu z obszaru planu działek nr ew. 9/4, 11/1 i 14/6 oraz fragmentu działki nr ew. 6/12.

W wyniku niniejszej zmiany plan obejmie obszar o powierzchni 5,16 ha.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XL/445/26
Data dokumentu	2026-07-30
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie uchwały Nr XXIV/248/25 Rady Miasta Otwocka z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Ślusarskiego”
Identyfikator dokumentu	33614C2C-76E5-4A33-9319-2826973A4BDE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1477998419
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	04.08.2026 15:16:45
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL