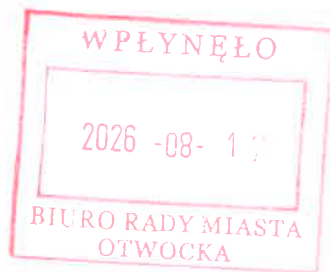


KVIP

Szr. M. Kromowoch

19/08



Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażanie zgody na zamianę lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 10 o powierzchni użytkowej 25,85 m², stanowiący własność osób fizycznych, usytuowany w budynku na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 171/1 z obrębu 43 w Otwocku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą na lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 27,86 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 1,78 m², stanowiący własność Miasta Otwocka, usytuowany w budynku na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 162 i 168/4 z obrębu 43.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 11.08.2026 10:22
mSzafir

Inspektor
Piętka
Katarzyna Piętka

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Gabela
Grażyna Gabela

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany lokalu użytkowego nr 10 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku, stanowiącego własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr 16 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 18 w Otwocku.

Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nabycie lokalu użytkowego we wskazanej lokalizacji umożliwi Miastu Otwock realizację celów publicznych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski