



KN IP

Szp. M. Komornicki

19/08/2026

Projekt

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz Miasta
Otwocka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4 z obrębu 0021 Nosy, położonej w miejscowości Nosy, gm. Tarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 314 z obrębu 0031 Obręb, położonej w miejscowości Obręb, gm. Góra Kalwaria, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 11.08.2026 10:22
mSzafir

Inspektor

Katarzyna Piętka

Zastępca Prezesa
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Wójcik

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 4 z obrębu 0021 Nosy, położonej w miejscowości Nosy, gm. Tarczyn o łącznej powierzchni 3,60 ha oraz nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 314 z obrębu Obręb, położona w miejscowości Obręb, gm. Góra Kalwaria o łącznej powierzchni 4,11 ha. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nieruchomości oznaczone są symbolem Ls - użytek leśny.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na planowaną przez Miasto Otwock realizację inwestycji polegającej na budowie infrastruktury sportowej, w szczególności boisk sportowych służących mieszkańcom oraz lokalnym klubom i instytucjom oświatowym.

W celu realizacji powyższego przedsięwzięcia konieczne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję. Nieruchomość, na której Miasto Otwock planuje wybudować boiska sportowe, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie właściwego nadleśnictwa. Zgodnie z przeprowadzonymi rozmowami możliwe jest pozyskanie tej nieruchomości przez miasto w zamian za przekazanie na rzecz nadleśnictwa działek o charakterze leśnym, które stanowią własność miasta.

Nabycie przez Miasto Otwock działek leśnych wskazanych w uchwale umożliwi przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości z nadleśnictwem, co w konsekwencji pozwoli na pozyskanie terenu niezbędnego do realizacji planowanej inwestycji sportowej.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury sportowej i rekreacyjnej dla mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznej oraz stworzenia warunków do rozwoju aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski