



KNIP Ser. M. Komarowski
18/08/2026

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) ul. **Hożej, Kruczej i Smolnej** stanowiącej część o pow. 150 m² działek ewidencyjnych nr 48, 31, 30/4, 35/2 z obrębu 46 z przeznaczeniem na miejsce do składowania odpadów komunalnych (altany śmietnikowe);
- 2) ul. **Wierchowej 9** stanowiącej część o pow. 478 m² działki ewidencyjnej nr 21 z obrębu 54 z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 3) ul. **Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 24 m² działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębu 94 z przeznaczeniem na garaż;
- 4) ul. **Kornela Ujejskiego 12** stanowiącej część o pow. 360 m² działki ewidencyjnej nr 49/1 z obrębu 80 z przeznaczeniem na garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 5) ul. **Władysława Stanisława Reymonta 15A** stanowiącej część o pow. 135,15 m² działki ewidencyjnej nr 1/2 z obrębu 93 z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze i ogródek przydomowy;
- 6) ul. **Świerkowej 16** stanowiącej część o pow. 83 m² działki ewidencyjnej nr 24 z obrębu 53 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i pomieszczenie gospodarcze;
- 7) ul. **Michała Elwiro Andriollego 75** stanowiącej część o pow. 35 m² działki ewidencyjnej nr 17/2 z obrębu 139 z przeznaczeniem na pawilon handlowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 17.08.2026 11:33
mSzafir

Główny Specjalista

Danilo Piasecki

Wydział Gminnej Infrastruktury i
Zielnictwa

Pracownik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości rady miasta. Uchwała rady miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.



PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
Jarosław Tomasz Margielski