



K N I P

527. M. Komarowodu

19/08/2026

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 68 o powierzchni użytkowej lokalu 67,20 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchniach 16,76 m² i 8,28 m², usytuowanego na działkach ewidencyjnych nr 13/1, 10/1 z obrębu 12, dla którego Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 04.08.2026 13:44
mSzafir

Inspektor

Milena Malej

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Cielęta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Miasto Otwock lokalu mieszkalnego nr 1, znajdującego się w budynku przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 68 w Otwocku, usytuowanym na działkach ewidencyjnych nr 13/1, 10/1 z obrębu 12, o łącznej powierzchni 0,1470 ha.

Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Chrobrego” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XIX/183/2000 z dnia 15 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 135, poz. 1278). Działki ewidencyjne nr 10/1, 13/1 z obrębu 12 zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNLS/MPLS – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym / zabudowa pensjonatowa na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym.

Mając na uwadze, że Miasto Otwock jest właścicielem pozostałych lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku, a także nieruchomości sąsiedniej, nabycie lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jest uzasadnione z punktu widzenia gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski