

**UCHWAŁA NR XLI/450/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 37b ust. 1 w związku z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 558 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. Zmiana dotyczyć będzie korekty granic strefy IV wyznaczonej na załączniku nr 1 do zmienianej uchwały oraz zmian w § 10 zmienianej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Otwocka

Jakub Kosiński

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z konieczności korekty granic Strefy IV wyznaczonej w uchwale krajobrazowej Miasta Otwocka.

Modyfikacja granic Strefy IV ma na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania nośników reklamowych i szyldów na zamieszkałe obszary miejskie. Dostosowanie zasięgu strefy pozwala na skuteczniejszą ochronę mieszkańców przed uciążliwościami wizualnymi (w tym nadmiernym zagęszczeniem i ekspozycją form reklamowych) oraz zapewnia spójność estetyczną przestrzeni w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

Wprowadzone zmiany stanowią odpowiedź na potrzeby lokalnej społeczności, gwarantując równowagę pomiędzy prowadzeniem działalności gospodarczej a prawem mieszkańców do estetycznego i przyjaznego otoczenia.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLI/450/26
Data dokumentu	2026-08-10
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXXIII/900/23 Rady Miasta Otwocka z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
Identyfikator dokumentu	81064D21-B6DC-4552-B165-577AAB0EFA7F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-923665537
Numer seryjny	61AC8FDEE2485B36ADC82F8EB359541E
Osoba podpisująca	Jakub Kosiński\; Wiceprzewodniczący Rady Miasta Otwocka
Instytucja	Miasto Otwock
Miejscowość	Otwock
Województwo	mazowieckie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	13.08.2026 12:48:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA G3 R35 Asseco Data Systems S.A. PL