

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 5 sierpnia 2026 r.

o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap I, oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap III

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym przed dniem 24 września 2023 r. w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.), oraz art. 39 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiam o wyłożeniu do wglądu publicznego:

- 1) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap I;
- 2) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą „Reymonta” - etap III,

sporządzanych na podstawie uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XX/182/19 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr LXIX/761/22 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 września 2022 r. i uchwałą nr XXXVI/384/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 kwietnia 2026 r. oraz uzupełnionej uchwałą nr XXXIX/429/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 24 czerwca 2026 r.

Obszary objęte projektami planów położone są w centralnej części gminy, w rejonie ulic Władysława Stanisława Reymonta, Stanisława Żeromskiego, Warszawskiej i Zygmunta Krasińskiego. Ich granice przedstawia załącznik graficzny.

Projekty planów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko zostaną wyłożone w dniach **od 12 sierpnia do 2 września 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, bud. B pok. nr 17, w godzinach pracy Urzędu (po uprzednim umówieniu się telefonicznie, pod nr tel. 22 779 20 01 w. 108, 152 lub 190) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka (w zakładce „Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego”) - <https://bip.otwock.pl/?bip=1&cid=1405>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się **20 sierpnia 2026 r.** (środa) o **godz. 17.00** w stołówce Szkoły Podstawowej nr 3 im. Tomasza Morusa w Otwocku, ul. Tadeusza Kościuszki 28, 05-400 Otwock.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi do projektów planów oraz wnioski i uwagi do prognoz oddziaływania na środowisko należy składać do Prezydenta Miasta Otwocka w formie papierowej w Wydziale Organizacyjnym i Spraw Pracowniczych UM Otwocka w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP, e-Doręczenia lub pocztę elektroniczną na adres: umotwock@otwock.pl - bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, a w przypadku prognoz oddziaływania na środowisko także ustnie do protokołu, w terminie **od 12 sierpnia do 16 września 2026 r.** Uwaga musi zawierać nazwę planu, dane wnioskodawcy tj. imię i nazwisko lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres oraz oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy tj. adres lub numer działki i obrębu ewidencyjnego. Wzór pisma dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Prezydent Miasta Otwocka. Uwagi złożone po tym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.

**Załącznik graficzny do
OBWIESZCZENIA PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

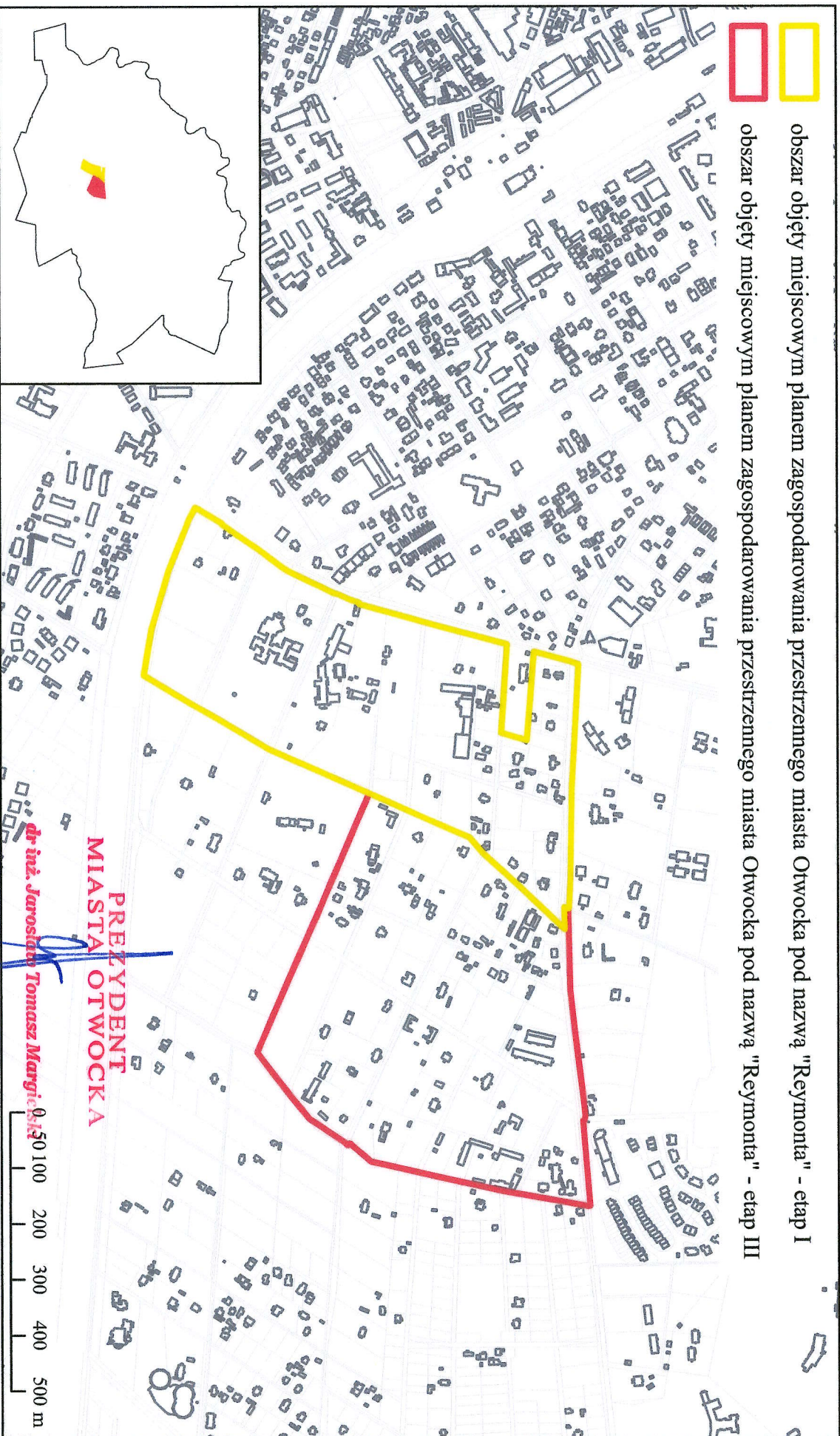
o wyłożeniu do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pn. "Reymonta" - etap I oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pn. "Reymonta" - etap III



obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Reymonta" - etap I



obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka pod nazwą "Reymonta" - etap III



**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margiecki

Informację, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO.

Realizując obowiązzek wskazany w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.), dalej jako „RODO”, w związku z podstawie art. 17 a pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) informuję, iż:

1. Administratorem podanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock i są one podawane w celu składania uwag i wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do prognozy oddziaływania na środowisko.
2. Składający uwagę lub wniosek ma prawo do żądania od administratora dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
3. Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Miasta Otwocka przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.), w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
4. Odbiorcą danych osobowych jest Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Otwocka.
5. Składający uwagę lub wniosek ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. Podanie danych osobowych jest wynikiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
7. Konsekwencją niepodania danych jest pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
8. Składający uwagę lub wniosek ma prawo w dowolnym momencie wnieść sprzeciw – z przyczyn związanych ze szczególną sytuacją składającego uwagę lub wniosek – wobec przetwarzania podanych danych osobowych.
9. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: tel. 22 779 20 01 www.121 lub 22 779 77 79, adres e-mail, iod@otwock.pl, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
10. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Jednocześnie informuję, że w związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Otwocka danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia procedury planistycznej dotyczącej planu miejscowego, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługujące, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wywieszono dnia 0 5 -08- 2026

Zdjęto dnia