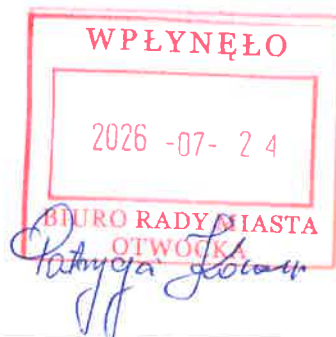


KPP
Sęd. Radosław Kotowski
27.07.2026
JMK



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl



WPP.6721.3.2024.PCz

Otwock, dnia 23 -07- 2026

Pani Monika Joanna Kwiek
Przewodnicząca Rady
Miasta Otwocka
w/m

W załączeniu przekazuję projekty uchwał w sprawie zmiany uchwały nr VII/94/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna - Mazurska”; z prośbą o skierowanie pod obrady właściwej Komisji oraz na Sesję Rady Miasta.

W załączeniu:
Projekty uchwał

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VII/94/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/94/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska” załącznik zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
ADAM GABRYSIAK


Zastępca Naczelnika
Dorota Turdowska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie uchwały Nr VII/94/24 Rady Miasta Otwocka z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szkolna-Mazurska” (zwanego dalej „planem”). Powierzchnia obszaru objętego planem to 3,64 ha.

Planem objęto m.in. działkę nr ew. 59/2 z obr. ew. 20. Działka stanowi własność Skarbu Państwa i jest porośnięta lasem. Z tego powodu konieczne było uzyskanie zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. By taką zgodę uzyskać Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych musi pozytywnie zaopiniować wnioskowaną zmianę. W przypadku niniejszego planu Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych dwukrotnie negatywnie zaopiniował przygotowany wniosek o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia. Wcześniejsze doświadczenia w analogicznych sytuacjach wskazują, że uzyskanie zgody Ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla lasu SP zawsze kończy się odmową. W celu umożliwienia poszerzenia ulicy Mazurskiej w oparciu o ZRID (specjalne Zezwolenie na Realizację Inwestycji Drogowej) – zasadne jest wyłączenie gruntów SP z obszaru planu.

Z tego powodu konieczna jest zmiana granic obszaru objętego planem, polegająca na wyłączeniu z obszaru planu działki nr ew. 59/2 oraz fragmentów działek nr ew. 53/6 i 61/2.

W wyniku niniejszej zmiany plan obejmie obszar o powierzchni 2,76 ha.

MIĘDZA OTWOCKA
dr inż. Jolanta Tomasz Margielski