

AB.6740.6.10.2026.JI

Otwock, dnia 16.07.2026r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 19 /2026 z dnia 15 lipca 2026r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej na odcinku od ul. Orlej do ul. Górnej stanowiącej uzupełnienie sieci dróg o obsługę komunikacji zbiorowej”**

na następujących działkach ewidencyjnych:

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz Miasta Otwocka (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0042 na działkach nr ew.: 68/1 (**68/9**, 68/10), 47 (**47/1**, 47/2),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0043 na działkach nr ew.: 46/6 (**46/10**, 46/11), 45/3 (**45/6**, 45/7), 45/2 (**45/4**, 45/5), 44/1 (**44/3**, 44/4), 32/5 (**32/9**, 32/10), 43/6 (**43/9**, 43/10), 67 (**67/1**, 67/2), 68 (**68/1**, 68/2), 69 (**69/1**, 69/2), 43/5 (**43/7**, 43/8),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0258 na działkach nr ew.: 2/3 (**2/35**, 2/36),

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia w całości pod inwestycję:

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0043 na działkach nr ew: 43/2, 43/1, 43/4, 54,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0258 na działkach nr ew.: 2/17, 2/16, 2/15, 2/13

- ☐ numery działek w projektowanym pasie drogowym, pozostające przy dotychczasowym właścicielu (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0042 na działkach nr ew: 70/1, 70/2, 50/5, 50/14, 49/1, 50/16,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0043 na działkach nr ew: 46/8, 186/1, 187/1, 187/2, 187/5, 187/6, 187/4, 191/3, 191/4, 191/15,

- ☐ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę/przebudowę innych dróg publicznych (działka pogrubiona — numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0043 na działkach nr ew: 43/5 (43/8), 43/6 (43/10), 46/3, 46/4, 44/1 (44/4), 44/2, 45/1, 45/2 (45/5), 69 (69/2),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0258 na działkach nr ew: 2/7, 2/23, 2/18, 2/19, 2/9

- ☐ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz pod przebudowę urządzeń wodnych (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0042 na działkach nr ew: 50/14, 68/1 (68/10),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0043 na działkach nr ew: 32/5 (32/10), 191/15, 43/5 (43/8), 43/6 (43/10), 44/1 (44/4), 69 (69/2), 176/1,

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0258 na działkach nr ew: 2/7, 2/23, 2/18, 2/19,

- ☐ numery działek podlegających ograniczeniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę zjazdów (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0042 – działka ew. nr: 68/1 (68/10),

- ☐ numery działek podlegające ograniczeniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę istniejącego obiektu budowlanego nieprzewidzianego do użytkowania (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0043 – działka ew. nr: 43/5 (43/8), 43/6 (43/10), 44/1 (44/4), 46/7, 45/3 (45/7), 46/6 (46/11),

Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 0258 na działkach nr ew: 2/19,

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku, ul. Komunardów 10, tel. 0-22-600-7-205 (po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie) i w tym terminie wnieść odwołanie do Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela -

temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie

członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
p.o. Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa
Małgorzata Boruc
(podpisano elektronicznie)

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....

