

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE – na dzień 31 grudnia 2025 r.
radnego gminy



Otwock, dnia 30 kwietnia 2026 r.

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Marcin Michał Kraśniewski, (Kraśniewski)**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **10 kwietnia 1987 r.** w **Warszawie**

Radny Rady Miasta Otwocka

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 63 600, 00 zł małżeńska wspólność majątkowa,
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **nie dotyczy**,
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**,
na kwotę: **nie dotyczy**,

1) Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 2 8 czerwca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wzorów formularzy oświadczeń majątkowych radnego gminy, wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta (Dz. U. poz. 1298), które weszło w życie z dniem 1 lipca 2017 r.

II.

1. Dom o powierzchni: **150 m²** - , o wartości: **1 300 000,00 zł**,
tytuł prawny: **prawo własności, małżeńska wspólność majątkowa**

2.1. Mieszkanie o powierzchni: **53,96 m²**, o wartości: **400 000 zł**
tytuł prawny: **prawo własności, małżeńska wspólność majątkowa**

2.2. Mieszkanie o powierzchni: **47,80 m²** oraz komórka lokatorska **3,42 m²** o wartości: **450 000 zł**
tytuł prawny: **współwłasność (1/8 udziałów), majątek odrębny**.

2.3. Mieszkanie o powierzchni: **42,20 m²** oraz komórka lokatorska **2,60m²** o wartości: **358 621,93 zł**
tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa**.

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy**, powierzchnia: **nie dotyczy**,

o wartości: **nie dotyczy**,

rodzaj zabudowy: **nie dotyczy**,

tytuł prawny: **nie dotyczy**,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**,

4. Inne nieruchomości:

4.1. powierzchnia: **653 m²** działka ! i działka . w obr. , na której stoi dom

o wartości: **163 250,00 zł**, tytuł prawny: **prawo własności, małżeńska wspólność majątkowa**.

4.2. powierzchnia: **łąka 0,6400 ha** o wartości: **10 000 zł**, tytuł prawny: **prawo własności, małżeńska wspólność majątkowa**.

4.3. powierzchnia: **działka rekreacyjna 315 m²** o wartości: **35 000 zł**, tytuł prawny: **prawa do działki przekazane decyzją Polskiego Związku Działkowców z/s w Warszawie, Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego MERAN – Jabłonna w Otwocku (29.04.2020 r. – umowa przeniesienia prawa do działki), użytkowanie zgodnie z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, (prawo do działki ustanowione w drodze umowy dzierżawy działkowej - małżeńska wspólność majątkowa**.

4.4. powierzchnia: **12,50 m²**, miejsce postojowe w garażu, o wartości: **30 245,25 zł**

tytuł prawny: **małżeńska wspólność majątkowa**.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**,

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**,

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**,

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**,

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**,

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**,



V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**,

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

1.1 jednoosobowa działalność gospodarcza w zakresie usług maszyn fotograficznych – zawieszona na dzień 31 grudnia 2025 r.

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

1.2 „Twój Blask” Spółka z o.o. – w zakresie „niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych”,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

Przychód 0,00 zł, Dochód 0,00 zł

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **po 50% (w ramach spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)**

1.3. „Twój Blask” Spółka cywilna – w zakresie „niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych”,

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

Przychód 891 317,30 zł, Dochód 570 342,55 zł. małżeńska wspólność majątkowa.

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Dochód z tytułu umowy o pracę: 135 696,40 zł – małżeńska wspólność majątkowa,

Dochód z tytułu umowy zlecenie: 9 023,87 zł – małżeńska wspólność majątkowa,

Dieta Radnego kwota wolna od podatku: 34 185,00 zł – małżeńska wspólność majątkowa,

Dieta Radnego dochód: 1 710,40 zł – małżeńska wspólność majątkowa



Dochód z tytułu wynajmu: 45 600,00 zł – małżeńska wspólność majątkowa.

Dochód z tytułu działalności wykonywanej osobiście: 850,00 zł – małżeńska wspólność majątkowa.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

Fotobudka Photo 4fun rok produkcji 2016 nr seryjny 08/05/2016/FB – małżeńska wspólność majątkowa,

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

Kredyt hipoteczny w PLN w banku BNP Paribas Bank Polska S.A.: udzielony na budowę domu jednorodzinnego, kwota przyznanego kredytu 606 541,80 zł, stan zadłużenia na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 581 852,43 zł małżeńska wspólność majątkowa,

Kredyt hipoteczny w PLN w banku PKO BP: udzielony na zakup mieszkania, kwota przyznanego kredytu 311 093,00 zł, stan zadłużenia na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 194 977,96 zł małżeńska wspólność majątkowa,

Kredyt gotówkowy w PLN w banku ING Bank Śląski: udzielony na potrzeby własne, kwota przyznanego 40 000 zł, stan zadłużenia na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 38 152,42 zł małżeńska wspólność majątkowa.

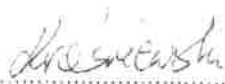
CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Otwock, dnia 30 kwietnia 2026 r.

.....
(miejscowość, data)


.....
(podpis)