



**OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy za 2025 rok**

Otwock, dnia 27.04.2026 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **ANDRZEJ STANISŁAW KOBUS,** **KOBUS**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony 10 listopada 1967 r. w Otwocku

Urząd m. st. Warszawy, dzielnica Wawer, Naczelnik Wydziału
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 3.938,75 zł

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 2000 EUR

– papiery wartościowe: nie dotyczy

..... na kwotę: nie dotyczy.....

1) Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 2 8 czerwca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie określenia wzorów formularzy oświadczeń majątkowych radnego gminy, wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta (Dz. U. poz. 1298), które weszło w życie z dniem 1 lipca 2017 r.

Kobus

II.

1. Dom o powierzchni: 168,50 m², o wartości: 1.000.000 zł

tytuł prawny: współwłasność

2. Mieszkanie o powierzchni: **nie dotyczy** m², o wartości:

tytuł prawny:

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **nie dotyczy**, powierzchnia:

o wartości:

rodzaj zabudowy:

tytuł prawny:

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia:

1) udział 1/2 w dom o pow. 80 m²

2) dom letniskowy o pow. 30 m²

3) działka pod domem z pkt 1 - 830 m²

4) działka 597 m²

5) udział 1/2 w 2,13 ha

6) udział 1/2 w 0,2881 ha

7) udział 1/2 w 0,1400 ha

8) udział 1/14 w 0,3500 ha

9) udział 1/2 w 0,7542 ha

o wartości: 1) 50.000 zł, 2) 50.000 zł, 3) 250.000 zł, 4) 170.000 zł, 5) 20.000 zł, 6) 200.000 zł, 7) 7.000 zł,

8) 2.500 zł, 9) 75.000 zł

tytuł prawny: 1) współwłasność, 2) współwłasność, 3) współwłasność, 4) współwłasność

5) współwłasność 6) współwłasność, 7) współwłasność, 8) współwłasność, 9) współwłasność.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców,

w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Kochan

.....”
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: Nieruchomość 1/2 z 2,13 ha działki gruntu rolnego i lasu. Data nabycia 25.05.2006 r.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

Kahn

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: Umowa o pracę Urząd m. st. Warszawa – PIT 37 dochód brutto – 219.006,29 zł ze stosunku pracy (małżeńska wspólność majątkowa), Dieta Radnego Miasta Otwocka – 31.389,00 zł (małżeńska wspólność majątkowa)

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): .. **nie dotyczy**.....

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1. Kredyt hipoteczny na budowę domu zaciągnięty w PKO BP SA w Otwocku – stan na 31.12.2025 r. – 150.949,30 PLN.
2. Kredyt hipoteczny MIX na potrzeby własne zaciągnięty w PKO BP SA w Otwocku – stan na 31.12.2025 r. – 17.123,85 EUR.
3. Pożyczka gotówkowa na potrzeby własne zaciągnięta w Santander Bank Polska SA – stan na 31.12.2025 r. – 248.823,08 PLN.

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy, iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Otwock dnia 27.04.2026 r.
(miejscowość, data)


.....
(podpis)