

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA
OGŁASZA USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE NA NAJEM LOKALI
UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA OTWOCKA

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), a także realizując Uchwałę Nr XLI/276/2009 Rady Miasta Otwocka z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat

ogłaszam ustne przetargi nieograniczone

na najem niżej wymienionych lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 5 w Otwocku, na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 175/2 z obrębem 43

Lp.	Data i godzina przetargu	Numer i położenie lokalu	Pow. lokalu /m ² /	Wywoławcza stawka czynszu netto za 1 m ² lokalu	Wysokość wadium	Kwota postąpienia
1.	09.09.2026 r. godz. 9.00	0.04 parter	70,07	78 zł	1 340,00 zł	5,00 zł
2.	09.09.2026 r. godz. 9.40	0.05 parter	35,81	84 zł	740,00 zł	5,00 zł
3.	09.09.2026 r. godz. 10.20	0.06 parter	35,81	84 zł	740,00 zł	5,00 zł
4.	09.09.2026 r. godz. 11.00	0.07 parter	35,81	84 zł	740,00 zł	5,00 zł
5.	09.09.2026 r. godz. 11.40	0.08 parter	35,81	84 zł	740,00 zł	5,00 zł
6.	09.09.2026 r. godz. 12.20	0.09 parter	20,14	84 zł	410,00 zł	5,00 zł
7.	09.09.2026 r. godz. 13.00	0.10 parter	35,81	84 zł	740,00 zł	5,00 zł
8.	10.09.2026 r. godz. 9.00	1.02 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
9.	10.09.2026 r. godz. 9.40	1.03 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
10.	10.09.2026 r. godz. 10.20	1.04 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
11.	10.09.2026 r. godz. 11.00	1.05 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
12.	10.09.2026 r. godz. 11.40	1.06 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
13.	10.09.2026 r. godz. 12.20	1.07 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
14.	10.09.2026 r. godz. 13.00	1.08 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł
15.	10.09.2026 r. godz. 13.40	1.09 piętro	35,81	78 zł	680,00 zł	5,00 zł

Przetargi odbędą się w dniach 9 i 10 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, ul. Armii Krajowej 5 w Otwocku (budynek A, aula).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie w dniu przetargu oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargach.

Termin przetargu, wysokość wadium, wysokość wywoławczej stawki czynszu oraz kwota postąpienia dla poszczególnych lokali zostały podane w powyższej tabeli. Dodatkowo tabela zawiera numer lokalu i jego powierzchnię.

Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 września 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka Nr 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018 Bank Spółdzielczy w Otwocku.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta Otwocka. **Na przelewie należy zaznaczyć:**

„wadium- przetarg na najem lokalu nr przy ul. M.E. Andriollego 5 w Otwocku”

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Obejrzenie lokali przeznaczonych do wynajęcia możliwe będzie wyłącznie w dniu 11 sierpnia 2026 r., w godzinach 9.00 – 11.00

Opis lokali:

Każdy lokal zostanie wyposażony w:

- instalację elektryczną;
- instalację wodno-kanalizacyjną, w tym łazienkę, w której zamontowana zostanie muszla WC i umywalka;
- płytki ceramiczne na podłogach;
- instalację centralnego ogrzewania;

do każdego lokalu zostanie doprowadzony światłowód.

Najemca każdego z lokali zobowiązany będzie do wykonania:

- zabudowy sufitów w lokalu wraz z rozprowadzeniem wentylacji;
- oświetlenia zgodnie z aranżacją lokalu uzgodnioną z Wynajmującym oraz projektantem obiektu;
- pomalowania ścian.

Szczegółowy opis wyposażenia lokali oraz zakres robót, których wykonanie leży po stronie Najemcy zawarty jest w Regulaminie przetargów (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargach) oraz we wzorze umowy najmu lokalu (załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargach).

Jeżeli przy lokalu znajdują się balkon, taras, podcień albo inna powierzchnia przyległa, ich status, zasady korzystania oraz ewentualne obciążenia z tego tytułu zostaną określone w protokole zdawczo-odbiorczym albo załączniku graficznym do umowy. Korzystanie z takich powierzchni do celów ekspozycyjnych, reklamowych, gastronomicznych lub innych komercyjnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją przetargową, rzutami lokalu, opisem planowanego standardu wykończenia oraz warunkami wzoru umowy najmu. Faktyczny stan lokalu zostanie potwierdzony w protokole zdawczo-odbiorczym przy wydaniu lokalu.

1. Regulamin przetargów stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
2. Rzuty parteru i piętra budynku stanowią **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
3. Wzór oświadczenia osoby przystępującej do przetargu stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.
4. Wzór umowy najmu lokalu stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia.

Zastrzega się prawo odwołania poszczególnego przetargu albo przetargów lub ich unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu albo przetargów zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

Ogłoszenie o przetargach wywieszono w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, opublikowano w prasie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka, na stronie www.bip.otwock.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Urzędu Miasta Otwocka, bud. „B”, II piętro, pokój 38, tel. 022 779-20-01 wew. 181.

Administratorem danych osobowych uczestników przetargów jest Miasto Otwock reprezentowane przez Prezydenta Miasta Otwocka. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargów, wyłonienia najemców, zawarcia i realizacji umów najmu, wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz przez okres wymagany przepisami o archiwizacji. Osobom, których dane dotyczą, przysługują prawa wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych, w tym prawo dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego. Szczegółowa klauzula informacyjna znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Otwocka.

Otwock, dnia 03 lipca 2026 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski