



# PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚiGK.6220.4.2026.MSz

Otwock, dnia 2 lipca 2026 r.

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z postępowaniem prowadzonym na wniosek z dnia 12 stycznia 2026 r. Pana Huberta Trębacza – Pełnomocnika Pani Marty Szczypiór, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr ewid. 48 obręb 55 zlokalizowanej przy ulicy Moniuszki w Otwocku*, Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że w przedmiotowej sprawie została wydana Decyzja nr 3./2026 z dnia 2 lipca 2026 r. znak WOŚiGK.6220.4.2026.MSz o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z treścią decyzji i dokumentacją sprawy strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. Armii Krajowej 5, bud. „C”, pok. nr 5, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 22 779 20 01 w. 171. Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko treść decyzji od dnia ..... lipca 2026 r. będzie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Otwocka przez okres 14 dni.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a. Zawiadomienie w drodze obwieszczenia jest doręczone po 14 dniach od daty publicznego udostępnienia.

Wywieszono ..... 02.07.2026

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

..... **URZĄD MIASTA OTWOCKA**  
Wydział Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej  
ul. Armii Krajowej 5  
05-400 Otwock

Główny Specjalista

Marta Szymańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Komunalnej

Mariusz Zega