

ZARZĄDZENIE NR 231/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 30.06. 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 01.07. 2026 r. do dnia 22.07. 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

W Y K A Z

nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L p	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 3 w obr. 77 o pow. 8327 m ² KW WA10/00051757/9	ul. Marii Konopnickiej 9	27,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 2 w obr. 77 o pow. 4210 m ² KW WA10/00068565/8	ul. Jana Kilińskiego 30	26 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzielona z przeznaczeniem pod pomieszczenie gospodarcze Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

3.	Dz. ew. nr 59/4 w obr. 4 o pow. 1901 m ² KW WA10/000 43236/2	ul. Majowa 35	108 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie M- tereny zabudowy jednorodzinnej.	- Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 14 w obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA10/ 00031478/3	ul. Zaciszna 22	547,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 pomieszczenia gospodarcze, 8 garaży i 6 ogródki przydomowe. Oznaczenia w planie U- Tereny usługowe	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* - Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 4 w obr. 5 o pow. 6987 m ² KW WA10/ 00031477/6	ul. Zaciszna 28	22 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż. Oznaczenia w planie U- Tereny usługowe	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

6.	Dz. ew. nr 55/1 w obr. 3 o pow. 3512 m ² KW WA10/ 00035804/6	ul. Jasna 23a	100 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	- Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
4.	Dz. ew. nr 24/3 w obr. 54 o pow. 5609 m ² KW WA10/ 00076102/4	ul. Wierchowa 13/15	252 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 4 pomieszczenia gospodarcze, 2 garaże i ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie U- Tereny usługowe	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaże i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* - Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.
Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. **Wywieszono dnia 01.07.2026 r. na okres 21 dni do dnia 22.07.2026 r.**

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski