

UCHWAŁA NR XXXIX/435/26
RADY MIASTA OTWOCKA

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r., poz. 538) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy”.

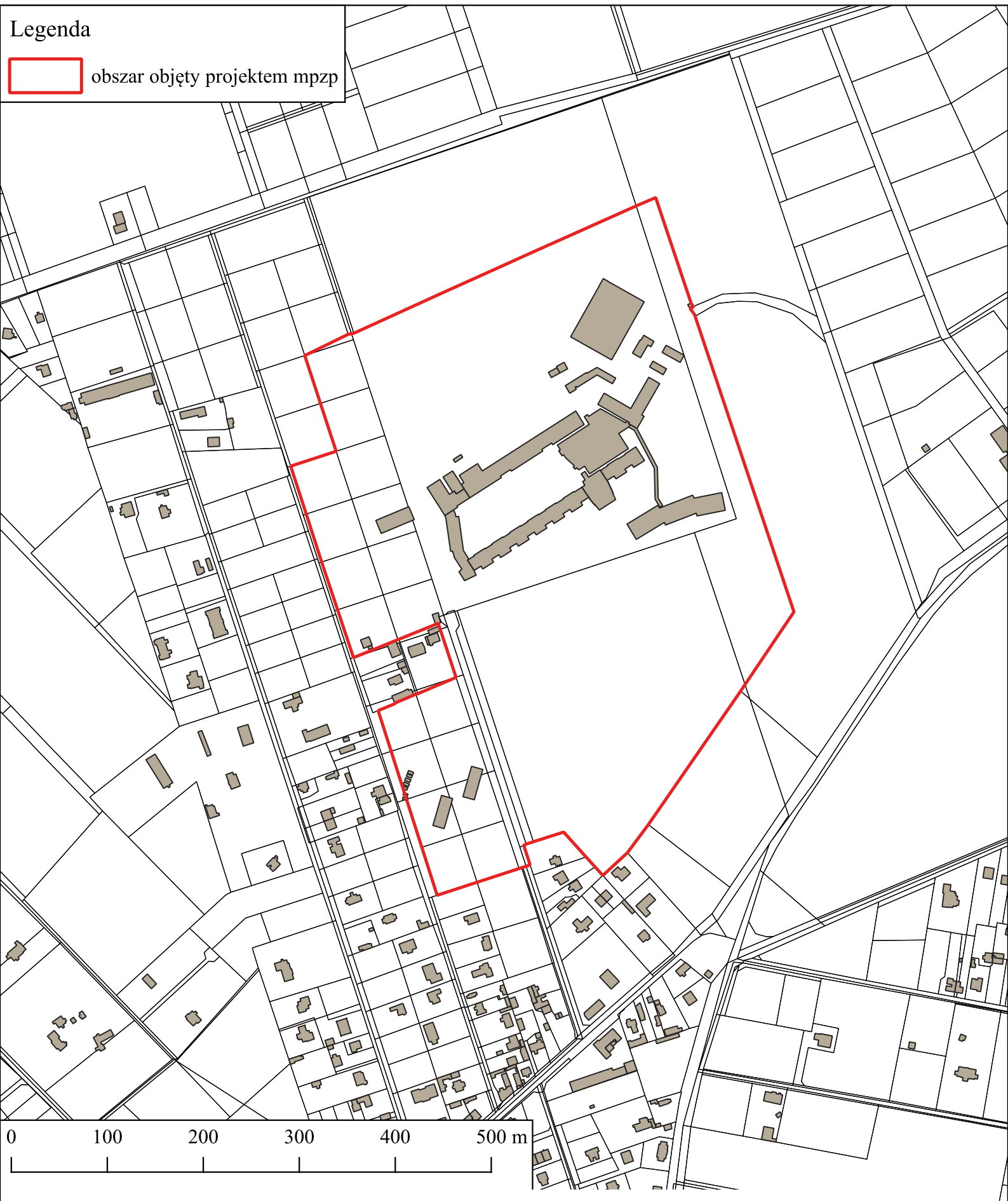
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego sporządzaniem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek



Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy” ma powierzchnię 23,90 ha. Znajduje się w rejonie ulic Joachima Lelewela i Stanisława Konarskiego. Obejmuje w większości teren Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego im. prof. Adama Grucy CMKP.

Dyrektor SPSK im. prof. Adama Grucy złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planami rozbudowy i modernizacji szpitala.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, obszar wskazany do sporządzenia planu znajduje się w strefie przyrodniczej, której zagospodarowanie musi być podporządkowane wymaganiom ochrony przyrody.

W granicach opracowania Studium wyróżnia głównie obszary usług zdrowia (oznaczone symbolem UZ-1). Dla obszaru wskazanego do sporządzenia planu aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia planu jest przygotowanie terenu pod inwestycję celu publicznego związaną z planami rozbudowy i modernizacji szpitala. Teren w całości będzie przeznaczony pod inwestycje celu publicznego.

Z uwagi na występowanie w granicach opracowania gruntów leśnych, realizacja przeznaczenia zgodnego z kierunkami wyznaczonymi w Studium będzie wymagała, w niezbędnym zakresie, uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXIX/435/26
Data dokumentu	2026-06-24
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Szpital Grucy”
Identyfikator dokumentu	2339FDA6-8F16-4152-8343-73505022247F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-447110876
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.07.2026 07:58:40
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL