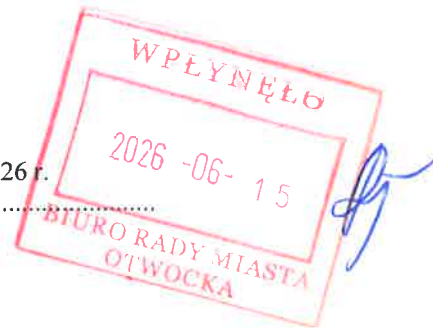


Projekt

z dnia 10 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007823/0, położonej w Otwocku przy ul. Majowej 76, oznaczonej jako: działka ewidencyjna nr 16/4 z obrębu 107 o powierzchni 0,1610 ha wraz z udziałem 1/6 części w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00054370/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/7 z obrębu 107 oraz działka ewidencyjna nr 17/9 z obrębu 107, stanowiących drogę wewnętrzną.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Otwocka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007823/0, położonej w Otwocku przy ul. Majowej 76, oznaczonej jako: działka ewidencyjna nr 16/5 z obrębu 107 o powierzchni 0,1588 ha wraz z udziałem 1/6 części w nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00054370/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/7 z obrębu 107 oraz działka ewidencyjna nr 17/9 z obrębu 107, stanowiących drogę wewnętrzną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 10.06.2026 09:34
mSzafir

Inspektor

Milena Malej

**Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości**


Grażyna Sabata

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad dokonywanie tych czynności wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00007823/0, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 16/4, 16/5 z obrębu 107, są położone w Otwocku przy ul. Majowej 76. Decyzją nr 90/2026 z dnia 14 kwietnia 2026 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku nakazał rozbiórkę budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr 16/4 i 16/5 z obrębu 107.

Zgodnie z wypisem z tekstu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka dotyczącego działek o numerach: 13/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2 w obr. 107 przy ul. Majowej (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 53 poz. 2004 z dn. 30.06.1999 r. poz. 2004), działki ewidencyjne nr 16/4, 16/5, 16/7, 17/9 z obrębu 107 zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.

Biorąc pod uwagę powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski