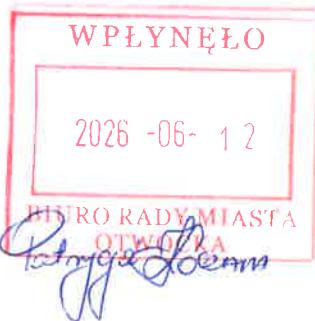




KNR
sr. m. Romanowski
12.06.2026

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia, 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod publiczną drogę gminną SKDD

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ew. nr:

- 1) 8/12 z obr. 246 o pow. 0,0009 ha,
- 2) 9/11 z obr. 246 o pow. 0,0023 ha,
- 3) 10/9 z obr. 246 o pow. 0,0045 ha,
- 4) 11/15 z obr. 246 o pow. 0,0026 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 12.06.2026 10:25
mSzafir

Zatwierdzona przez:
Wydział Nieruchomości
Grupa Radnych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Działki ewidencyjne oznaczone nr: 8/12, 9/11, 10/9, 11/15 z obr. 246 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr LX/652/22 z dnia 03.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 11.03.2022 r. poz. 2889). Wyżej wymienione działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cel publiczny, na rysunku planu oznaczone są symbolem 5KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Nabycie ww. działek jest niezbędne do włączenia ich do zasobu dróg gminnych, co pozwoli na podjęcie działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogą w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski