



KNP
SP. M. Komonicki
12.06.2026

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz Miasta Otwocka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 245/2 z obrębu 0001 Adolfów; 704 z obrębu 0020 Nowa Maliszewa; 124, 178, 179, 180, 181 z obrębu 0032 Wyszomierz; 275/2 z obrębu 0027 Tosie; 1381 z obrębu 0006 Kamieńczyk o łącznej powierzchni 13,87 ha, położonych w Sokołowie Podlaskim, dla których Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 12.06.2026 12:01
mSzafir

Inspektor
[Signature]
Katarzyna Piętka

Zastępca Inżyniera
Wydziału Nieruchomości

[Signature]
Grzegorz Jabala

Uzasadnienie

Jak stanowi ustawa o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada miasta postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na własność miasta.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr: 245/2 z obrębu 0001 Adolfów, 704 z obrębu 0020 Nowa Maliszewa, 124, 178, 179, 180, 181 z obrębu 0032 Wyszomierz, 275/2 z obrębu 0027 Tosie, 1381 z obrębu 0006 Kamieńczyk o łącznej powierzchni 13,87 ha. (Tu jest podwójna spacja, jedną proszę usunąć) Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość jest oznaczona symbolami Ls – użytk leśny, Ł – łąki trwałe, Ps – pastwiska trwałe.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na planowaną przez Miasto Otwock realizację inwestycji polegającej na budowie infrastruktury sportowej, w szczególności boisk sportowych służących mieszkańcom oraz lokalnym klubom i instytucjom oświatowym.

W celu realizacji powyższego przedsięwzięcia konieczne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję. Nieruchomość, na której Miasto Otwock planuje wybudować boiska sportowe, stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie właściwego nadleśnictwa. Zgodnie z przeprowadzonymi rozmowami możliwe jest pozyskanie tej nieruchomości przez miasto w zamian za przekazanie na rzecz nadleśnictwa działek o charakterze leśnym, które stanowią własność miasta.

Nabycie przez Miasto Otwock działek leśnych wskazanych w uchwale umożliwi przeprowadzenie procedury zamiany nieruchomości z nadleśnictwem, co w konsekwencji pozwoli na pozyskanie terenu niezbędnego do realizacji planowanej inwestycji sportowej.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury sportowej i rekreacyjnej dla mieszkańców, zwiększenia atrakcyjności przestrzeni publicznej oraz stworzenia warunków do rozwoju aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski