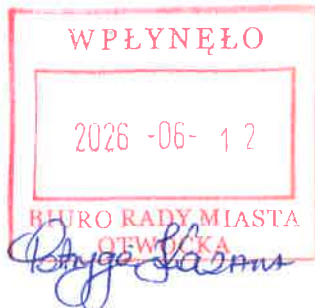




cy M. Komonster
KN
12.06.2026 *fu*

Projekt

z dnia 11 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako
dz. ew. nr 8/10, 9/9, 10/7, 11/13 z obr. 246**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, oznaczonych jako działki ew. nr:

- 1) 8/10 z obr. 246 o pow. 0,0005 ha, uregulowana w KW WA1O/00068984/1,
- 2) 9/9 z obr. 246 o pow. 0,0019 ha, uregulowana w KW WA1O/00068984/1,
- 3) 10/7 z obr. 246 o pow. 0,0040 ha, uregulowana w KW WA1O/00094519/2,
- 4) 11/13 z obr. 246 o pow. 0,0026 ha, uregulowana w KW WA1O/00068984/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 12.06.2026 10:25
mSzafir

Załącznik nr 1
Wykonanie uchwały
Grażyna Dłuda

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania i zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta.

Działki ewidencyjne oznaczone nr: 8/10, 9/9, 10/7, 11/13 z obr. 246 zlokalizowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą „Wólka Mładzka – etap II”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr LX/652/22 z dnia 03.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 11.03.2022 r. poz. 2889). Wyżej wymienione działki przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową, na rysunku planu oznaczone są symbolem MN/U.

Biorąc pod uwagę małą powierzchnię działek, ich położenie i zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że nie będą wykorzystywane do realizacji zadań własnych gminy, nie ma konieczności utrzymywania ich w zasobie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZIDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski