

OBWIESZCZENIE STAROSTY OTWOCKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **zawiadamiam o wydaniu decyzji Starosty Otwockiego nr 252/2026 z dnia 11.06.2026r. zmieniającą decyzję nr 1/2026 z dnia 05.01.2026 roku wydaną z upoważnienia Starosty, znak: AB.6740.6.9.2026.JI, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2764W ul. Żeromskiego w Otwocku”**

W ten sposób że, zapis na stronie 1 w treści decyzji:

☐ numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2701W:

oraz zapis na stronie 4 w treści decyzji:

☐ numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę, rozbiórka oraz sieci uzbrojenia terenu (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

„[...] Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 239 – działka ew. nr: 8, 7/1, 10/12, 10/11, 11/8, 12/20, 12/2, 13/7, 14/1, 14/2, 15/9, 16, 19/13, 20/9, 20/10, 20/3, 25/2, 26/2, 27/3, 28/3, 29/20, 30/5, 31/8, 31/3, 32/6, 33/4, 34/6, 35/6, 35/9, 35/17, [...]”

zapis na stronie 10 w treści decyzji:

Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy/przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

32	Otwock	<u>239</u>	29/20		Przebudowa sieci elektroenergetycznej,
----	--------	------------	-------	--	--

zmienia się na:

zapis na stronie 1 w treści decyzji:

☐ numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej nr 2764W:

? zapis na stronie 4 w treści decyzji:

- ? numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod budowę lub przebudowę, rozbiórka oraz sieci uzbrojenia terenu (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):**

„[...] Otwock, jedn. ewid. 141702 1, obręb 239 – działka ew. nr: 8, 7/1, 10/12, 10/11, 11/8, 12/20, 12/2, 13/7, 14/1, 14/2, 15/9, 16, 19/13, 20/9, 20/10, 20/3, 25/2, 26/2, 27/3, 28/3, 29/21, 30/5, 31/8, 31/3, 32/6, 33/4, 34/6, 35/6, 35/9, 35/17, [...]”

zapis na stronie 10 w treści decyzji:

Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy/przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy/przebudowy innych dróg publicznych, budowy/przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach (działka pogrubiona — numer działki po podziale podlegający ograniczeniu):

32	Otwock	<u>239</u>	29/21		Przebudowa sieci elektroenergetycznej,
----	--------	------------	-------	--	--

Pozostała treść ww. decyzji, pozostaje bez zmian.

Na podstawie art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadająca nadany rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Strony postępowania mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w dniach pracy Starostwa Powiatowego w Otwocku, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się w Wydziale Architektury i Budownictwa w Otwocku (tel. 0-22-600-7-205)

Od w/w decyzji służy stronom postępowania odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego, pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Z upoważnienia Starosty Otwockiego
p.o. Dyrektora Wydziału Architektury i Budownictwa
Małgorzata Boruc
(podpisano elektronicznie)

Na tablicy ogłoszeń

wywieszono dnia

zdjęto dnia

Na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

wywieszono dnia

zdjęto dnia

podpis..... pieczęć adresowa urzędu.....