

ZARZĄDZENIE NR 224/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 15.06 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku, przeznaczonych do wydzierżawienia:

- 1) przy ul. Michała Elwiro Andriollego 45 stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 45/5 z obrębu 46, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) przy ul. Hożej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 2/37 z obrębu 49, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia;

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 16.06 2026 r. do dnia 07.07 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Michała Elwiro Andriollego 45
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 45/5 o pow. 1210 m ² obręb 46 KW WA1O/00033108/3
Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia	41 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa wielorodzinna z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	Dzierżawa gruntu pod pawilon handlowy
Wysokość i termin wnoszenia opłat	166,75 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych ze zm.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Hoża
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 2/37 o pow. 1381 m ² obręb 49 KW WA1O/00038425/6
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	1,01 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa wielorodzinna z usługami
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat
Cel dzierżawy	Dzierżawa gruntu pod tablicę reklamową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	1058,71 zł za 1 m ² gruntu w stosunku rocznym plus 23% VAT, czynsz płatny zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych ze zm.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1. średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, 2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w w/w Zarządzeniu.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski