



PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

WOŚiGK.6220.4.2026.MSz

Otwock, dnia 9 czerwca 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z postępowaniem prowadzonym na wniosek z dnia 12 stycznia 2026 r. Pana Huberta Trębacza – Pełnomocnika Pani Marty Szczypiór, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr ewid. 48 obręb 55 zlokalizowanej przy ulicy Moniuszki w Otwocku*, Prezydent Miasta Otwocka zawiadamia, że zakończono zbieranie dowodów i materiałów w przedmiotowym postępowaniu.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* tut. organ informuje, że Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony mogą skorzystać z powyższego uprawnienia w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Dokumenty dotyczące przedmiotowej sprawy dostępne są do wglądu w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Otwocka, po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu z pracownikami ww. Wydziału, tel. 22 779 20 01 w. 171.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;

2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub

3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Strony zawiadamiane są o postępowaniu w trybie art. 49 K.p.a. Zawiadomienie w drodze obwieszczenia jest doręczone po 14 dniach od daty publicznego udostępnienia.

Wywieszono ...10.06.2026

Zdjęto.....

Pieczęć Urzędu i podpis osoby upoważnionej do wywieszenia i zdjęcia obwieszczenia

URZĄD MIASTA OTWOCKA
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
ul. Armii Krajowej 5
05-400 Otwock

Główny Specjalista
Marta Szymańska

Z up. Prezydenta Miasta Otwocka
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Karolina Wojnicz