

ZARZĄDZENIE NR 21/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 1.06 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Otwocka
przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, usytuowanych w budynku położonym przy ul. Świderskiej 2/4 w Otwocku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 3. 1. Zarządzenie podaję do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 2.06 2026 r. do dnia 23.06 2026 r. oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka.

2. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jacek Tomasz Margielski

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Adres lokali	Otwock, ul. Świderska 2/4, lokale ozn. nr 2 i 6
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 69 o pow. 967 m ² , obręb 43 KW WA1O/00039066/8
Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	26 m ² (2 lokale po 13 m ² każdy)
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: ZU-2 – tereny zieleni z usługami, KD – ulice dojazdowe, KL – ulice lokalne, UA – zabudowa usługowa i obiekty dworca autobusowego
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	umowy najmu lokali na okres do 3 lat
Cel najmu	najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową
Wysokość i termin wnoszenia opłat	45,87 zł netto miesięcznie za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu plus podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest do 15-ego dnia każdego miesiąca, zgodnie z Zarządzeniem Nr 75/2013 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat z tytułu ich użytkowania.
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje: 1.o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia 2.w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu obowiązujących na terenie miasta (dot. ustalenia stawki wyższej niż określona w umowie najmu)

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA