

ZARZĄDZENIE NR .....  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego 58 na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia ..... 2026 r. do dnia ..... 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres nieruchomości                                                             | Otwock, ul. Juliusza Słowackiego 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW              | dz. ew. nr 11/1 o pow. 3416 m <sup>2</sup> obręb 110 Osada Chaskiel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia                                    | 36 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opis nieruchomości                                                              | nieruchomość zabudowana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | M-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania                             | dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cel dzierżawy                                                                   | - garaż i pomieszczenie gospodarcze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wysokość i termin wnoszenia opłat                                               | 17,30 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za garaż i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym, zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych. |
| Warunki zmiany wysokości opłat                                                  | wzrost stawki czynszu następuje:<br>1. o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia<br>2. w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.                                                                                                                                                                      |

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław ...