

ZARZĄDZENIE NR 207/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 28.05 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.06 2026 r. do dnia 12.06 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 20F/2026 z dnia 19.05 2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg. KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 3/1 w obr. 31 o pow. 97 m ² KW WA1O/00015828/4	ul. Generalska	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) Brak MPZP	-59,79 zł/m ² gruntu pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) w stosunku rocznym*
2.	Dz. ew. nr 29/2 w obr. 46 o pow. 1904 m ² KW WA1O/00056746/4	ul. Smolna	9 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) Oznaczenia w planie MWU- Zabudowa wielorodzinna z usługami.	-59,79 zł/m ² gruntu pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) w stosunku rocznym*
3.	Dz. ew. nr 28/6,28/7 w obr. 139 o pow. 619 m ² KW WA1O/00051964/3	ul. Kazimierza Pułaskiego	12 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) Brak MPZP	-59,79 zł/m ² gruntu pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana) w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

inż. *Jarosław Tomasz Margielski*

4.	Dz. ew. nr 56 w obr. 94 o pow. 247 m ² KW WA1O/00034356/ 3	ul. Władysława Stanisława Reymonta 22	48 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP	-6,30 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 2/37,2/40 w obr. 43 o pow. 968 m ² KW WA1O/00060306/ 9	ul. Hugona Kołłątaja	130 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Oznaczenia w planie U-Zabudowa usługowa	-6,30 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 4/1 w obr. 73 o pow. 5600 m ² KW WA1O/00036162/ 0	ul. Władysława Stanisława Reymonta 77	132 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych. Brak MPZP	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym*
7.	Dz. ew. nr 4/4 w obr. 8 o pow. 1347 m ² KW WA1O/00067988/ 2	ul. Komunardów	120 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak MPZP	-3,96 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

8.	Dz. ew. nr 2 w obr. 77 o pow. 4210 m ² KW WA1O/00068565/ 8	ul. Jana Kilińskiego 30	966 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wysdzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe, pomieszczenie gospodarcze i 5 garaży. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
9.	Dz. ew. nr 3 w obr. 77 o pow. 8327 m ² KW WA1O/00051757/ 9	ul. Marii Konopnickiej 9	846,5 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wysdzierżawiona z przeznaczeniem pod 3 ogródki przydomowe, 3 pomieszczenia gospodarcze i 3 garaży. Brak oznaczenia w MPZP.	-17,30 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* -Ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,93 zł/m ² do 1,57 zł/m ² w stosunku rocznym*
10.	Dz. ew. nr 47/1 w obr. 94 o pow. 8101 m ² KW WA1O/00034251/ 7	ul. Tadeusza Kościuszki 5/7	200 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wysdzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy. Oznaczenia w planie MDLS – Zabudowa kilkurodzinna na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym	-1,21 zł/m ² gruntu pod ogródek przydomowy w stosunku rocznym*

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.

Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu.
3. Wywieszono dnia 01.06 2026 r. na okres 21 dni do dnia 22.06 2026 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Józef Tomasz Margielski