



Projekt

z dnia 19 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku przy:

- 1) **ul. Generalskiej** stanowiącej część o pow. 20 m² działki ewidencyjnej nr 1/3 z obrębu 31 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana);
- 2) **ul. Smolnej** stanowiącej część o pow. 9 m² działki ewidencyjnej nr 29/2 z obrębu 46 z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana);
- 3) **ul. Kazimierza Pułaskiego** stanowiącą część działek ewidencyjnych 28/6, 28/7 z obrębu 139 o pow. 12 m² z przeznaczeniem pod miejsce do gromadzenia odpadów komunalnych (altana);
- 4) **ul. Władysława Stanisława Reymonta** stanowiącej część o pow. 48 m² działki ewidencyjnej nr 56 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) **ul. Hugona Kollątaja** stanowiącą część działek ewidencyjnych 2/37, 2/40 z obrębu 43 o pow. 130 m² z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **ul. Władysława Stanisława Reymonta** stanowiącej część o pow. 132 m² działki ewidencyjnej nr 4/1 z obrębu 73 z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych;
- 7) **ul. Jana Kilińskiego 30** stanowiącej część o pow. 956 m² działki ewidencyjnej nr 2 z obrębu 77 z przeznaczeniem pod garaże i ogródki przydomowe;
- 8) **ul. Marii Konopnickiej 9** stanowiącej część o pow. 846,5 m² działki ewidencyjnej nr 3 z obrębu 77 z przeznaczeniem pod garaże, pomieszczenia gospodarcze i ogródki przydomowe;
- 9) **ul. Tadeusza Kościuszki 5/7** stanowiącej część o pow. 200 m² działki ewidencyjnej nr 47/1 z obrębu 94 z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy;

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 19.05.2026 15:06
mSzafir

Główny Specjalista
Daniel Piasecki

Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Grażyna Kosińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 litera a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski