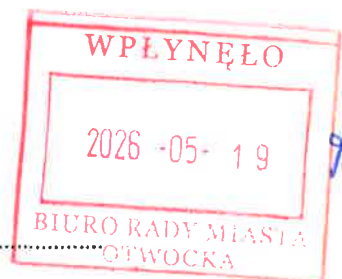


Projekt

z dnia 11 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
stanowiącej działki ew. nr: 3/3, 4/7, 5/7 obr. 213.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Miasta Otwocka, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Otwocku przy ul. Jabłońskiej, stanowiącej działki ew. nr: 3/3, 4/7, 5/7 obr. 213 o łącznej powierzchni 165 m².

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisano przez/ Signed by:
MARIA
DOWGIELEWICZ
Data/ Date: 12.05.2026 13:54
mSzafir

Wykonanie Uchwały

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych miasta przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania nieruchomości do czasu określenia zasad prezydent miasta dokonuje czynności wyłącznie za zgodą rady miasta. Działki ew. nr: 3/3, 4/7,5/7 obr. 213 zlokalizowane są na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Jabłońskiej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych na podstawie Uchwały nr XLIV/488/02 Rady Miasta Otwocka z dnia 12.03.2002 roku w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Otwock do kategorii dróg gminnych. Nabycie ww. działek pozwoli na poszerzenie ul. Jabłońskiej do szerokości wymaganej obowiązującymi przepisami oraz pozwoli na realizację działań w zakresie właściwego sprawowania zarządu nad drogami w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski