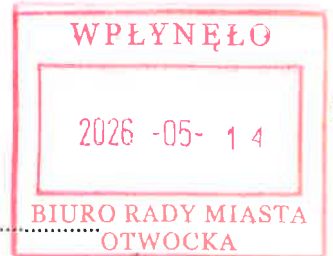


K N, P  
S.P. M. Komarowski  
14.05.2026  
*[Signature]*

**Projekt**

z dnia 7 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Miasta Otwocka na czas określony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Miasta Otwocka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych położonych w Otwocku:

- 1) przy ul. Michała Elwiro Andriollego 45- o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki ew. nr 45/5 z obrębu 46 z przeznaczeniem na istniejący pawilon handlowy;
- 2) przy ul. Hożej - o powierzchni 1,01 m<sup>2</sup> działki ew. nr 2/37 z obrębu 49 z przeznaczeniem na istniejącą tablicę reklamową.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Główny Specjalista

*[Signature]*  
Katarzyna Kalskowska

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości

*[Signature]*  
Grzegorz Pabala

**RADCA PRAWNY**  
**Maria Dowgiałewicz**  
**WA-12358**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*