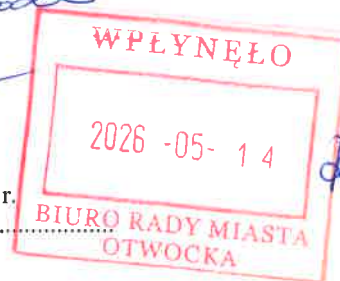


K N I P  
S. M. Krawiec  
14.05.2026

**Projekt**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....



**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażania zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/1 z obrębu 3 o powierzchni 0,0004 ha stanowiącej własność Miasta Otwocka, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 21/2 z obrębu 3 o powierzchni 0,0015 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Podpisano przez/ Signed by:  
MARIA  
DOWGIELEWICZ  
Data/ Date: 17.04.2026 10:16  
**mSzafir**

**Inspektor**  
  
**Milena Malej**

**Zastępca Naczelnika  
Wydziału Nieruchomości**

**Gabriela**

### Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest zgoda na dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 22/1 z obrębu 3 o powierzchni 0,0004 ha stanowiącej własność Miasta Otwocka na nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 21/2 z obrębu 3 o powierzchni 0,0015 ha stanowiącą własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgi wieczyste.

Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości przyczyni się do uporządkowania istniejącego stanu prawnego i faktycznego, w szczególności poprzez dostosowanie granic własności do rzeczywistego sposobu zagospodarowania terenu. Obecnie część budynku komunalnego oraz dojście do lokalu znajdującego się w nim posadowiona jest na gruncie oznaczonym jako działka ewidencyjna nr 21/2 z obrębu 3, natomiast fragment nieruchomości miejskiej znajduje się w faktycznym władaniu właścicieli działki ewidencyjnej nr 22/1 z obrębu 3. Proponowana zamiana pozwoli na usunięcie powstałych rozbieżności, zapewniając zgodność stanu prawnego z istniejącym zagospodarowaniem oraz racjonalne i efektywne gospodarowanie nieruchomościami.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA  
*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*