

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

**ZARZĄDZENIE NR 165/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20.05.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXVI/387/26 z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Otwocka, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Otwocku przy ulicy Wypoczynkowej, oznaczonych jako: działka ewidencyjna nr 23/5 z obrębu 234 o powierzchni 0,1593 ha, działka ewidencyjna nr 23/6 z obrębu 234 o powierzchni 0,1506 ha, działka ewidencyjna nr 23/7 z obrębu 234 o powierzchni 0,1676 ha, działka ewidencyjna nr 23/8 z obrębu 234 o powierzchni 0,1565 ha, działka ewidencyjna nr 23/9 z obrębu 234 o powierzchni 0,1515 ha, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00075557/1, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2026 r. do dnia 11.06.2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia Nr 1651/2026

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia.....20.05.2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Otwocka przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Adres nieruchomości	Otwock				
Nr księgi wieczystej	WA10/00075557/1				
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	dz. ew. 23/5 obr. 234	dz. ew. 23/6 obr. 234	dz. ew. 23/7 obr. 234	dz. ew. 23/8 obr. 234	dz. ew. 23/9 obr. 234
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	działka ewidencyjna nr 23/2 z obr. 234 podzielona decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 1/2026 z dnia 08.01.2026 r. w wyniku której powstały m.in. dz. ew. 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9 z obr. 234				
Powierzchnia nieruchomości	pow. 0,1593 ha	pow. 0,1506 ha	pow. 0,1676 ha	pow. 0,1565 ha	pow. 0,1515 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Otwocka pod nazwą "Wólka Mładzka - etap III zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XCVII/1056/24 z dnia 19 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 25.03.2024 r. poz. 3494) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działach z zielenią o charakterze leśnym.				
Opis nieruchomości	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, niezabudowany, porośnięty drzewami.				
	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wypoczynkowej.		Dostęp do drogi publicznej ul. Wypoczynkowej poprzez działkę ewidencyjną nr 23/4 stanowiącą drogę wewnętrzną ogólnodostępną.		
Cena nieruchomości	480 000,00 zł brutto *	450 000,00 zł brutto *	490 000,00 zł brutto *	460 000,00 zł brutto *	445 000,00 zł brutto *

*Cena zawiera podatek Vat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

od 20.05.2026 r. do 1.07.2026 r.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski