

**ZARZĄDZENIE NR 164/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 20.05..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Otwocka
przeznaczonego do zamiany w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Uchwały Nr XXXVI/385/26 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz przeznaczonego do zamiany w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 35,00 m² z udziałem wynoszącym 843/10000 części w nieruchomości wspólnej wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 8,40 m², znajdującego się w budynku położonym w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta 77 na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/2 z obrębu 73, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą Nr WA10/00019655/8, zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.05.2026r. do dnia 10.06.2026r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Informację o powyższym podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do zarządzenia nr 164/2026

Prezydenta Miasta Otwocka

z dnia 20.05..... 2026 r.

Wykaz
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Otwocka przeznaczanego do zamiany
w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Reymonta 77
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb: 73 Nr działki ewidencyjnej: 4/2
Nr księgi wieczystej	WA1O/00019655/8
Wartość nieruchomości	301 700,00 zł
Powierzchnia użytkowa lokalu	35,00 m ²
Opis nieruchomości	Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym mieszkalnym, położonym w Otwocku przy ul. Władysława Reymonta 77. Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399),
od 20.05.2026r..... do 1.07.2026r.....

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski