

KARTA USŁUGI	Urząd Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock tel. 22 779 20 01 do 06 www.otwock.pl	
USTALENIE/OKREŚLENIE/KOREKTA ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH		WPO 01

Wymagane wnioski

1. Akt notarialny lub inny tytuł prawny,
2. Osoby prawne – wypełniona deklaracja na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami,
3. Osoby fizyczne – wypełniona informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami.

Wymagane załączniki

W przypadku korekty zobowiązania należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

Opłaty

Wysokość stawek podatku od nieruchomości określona jest w uchwale Rady Miasta Otwocka.

Dokumenty do wglądu

Oryginały dokumentów.

Jednostka odpowiedzialna

Wydział Podatków i Opłat,

tel. 22 779 20 01 wew. 131, 132,

e-mail: wpo@otwock.pl

Pn. 8:00-18:00, wt.-pt. 8:00-16:00

Sposób załatwienia

1. Przyjęcie dokumentów,
2. Wydanie decyzji.

Termin załatwienia

1. Bez zbędnej zwłoki,
2. Do 1 miesiąca,
3. Do 2 miesięcy sprawy szczególnie skomplikowane.

Tryb odwoławczy

Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.

Uwagi

1. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub obiekty budowlane:
 - a. grunty,
 - b. budynki lub ich części,
 - c. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Podstawę opodatkowania stanowi:
 - a. dla gruntów – powierzchnia,
 - b. dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - c. dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku,

USTALENIE/OKREŚLENIE/KOREKTA ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH	WPO 01
--	---------------

niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

3. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.
4. Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - a. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - b. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - c. użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - d. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie: wynika z umowy lub innego tytułu prawnego lub jest bez tytułu prawnego.
5. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.
6. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w pkt. 11.
7. Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych ustalany jest w drodze decyzji administracyjnej i płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.
8. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
9. Nie wszczyna się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe.
10. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:
 - a. składać w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia

USTALENIE/OKREŚLENIE/KOREKTA ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH	WPO 01
--	---------------

- okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
- b. wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania- w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
11. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Na formularzu deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych należy zaznaczyć, że jest to korekta. Deklarację należy skorygować w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia.
12. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.
13. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustaliły okoliczności uzasadniające ten obowiązek.
14. Zwolnienia z podatku od nieruchomości określa ustawa o podatkach i opłatach lokalnych. Rada Miasta może wprowadzić w drodze uchwały inne zwolnienia przedmiotowe.
15. Ulgi i zwolnienia podatkowe w zakresie podatków i opłat przyznane kościołom i związkom wyznaniowym regulują odrębne ustawy.
16. Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości oraz informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień.

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
2. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa,
3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości.