

ZARZĄDZENIE NR 157/2026
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA

z dnia 12.05..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonej do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Władysława Stanisława Reymonta 77 na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 13.05..... 2026 r. do dnia 02.06..... 2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jurek Tomasz Margielski

Załącznik do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Otwocka
Nr 127 /2026 z dnia 12.05 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Władysława Stanisława Reymonta
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 13 o pow. 797 m ² dz. ew. nr 12 o pow. 2316 m ² obręb 73 KW WA1O/00017705/0
Powierzchnia przeznaczona do wdzierzawienia	45 m ²
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak oznaczeń w MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa do dnia 30.06.2028 r. (aneks do obowiązującej umowy zmieniający powierzchnię dzierżawionego gruntu – aktualnie przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 18 m ² z przeznaczeniem pod garaż oraz dodatkowe pomieszczenie gospodarcze
Cel dzierżawy	-garaż o pow. 30 m ² -pomieszczenie gospodarcze o pow. 15 m ²
Wysokość i termin wnoszenia opłat	17,30 zł za 1 m ² gruntu za garaż i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA
dr inż. Jarosław Tomasz Margielski