

**UCHWAŁA NR XXXVI/385/26
RADY MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Miasta Otwocka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku o powierzchni użytkowej 42,39 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 171/1 z obrębu 43, stanowiący własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku przy ul. Władysława Reymonta 77 w Otwocku o powierzchni użytkowej 35,00 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 4/1 z obrębu 73, stanowiący własność Miasta Otwocka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Otwocka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Otwocka

Monika Joanna Kwiek

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest dokonanie zamiany lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym przy ul. Michała Elwiro Andriollego 1 w Otwocku, stanowiącego własność osoby fizycznej na lokal mieszkalny nr 5 znajdujący się w budynku położonym przy ul. Władysława Reymonta 77 w Otwocku.

Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Nabycie lokalu użytkowego we wskazanej lokalizacji umożliwi Miastu Otwock realizację celów publicznych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVI/385/26
Data dokumentu	2026-04-27
Organ wydający	Rada Miasta Otwocka
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali
Identyfikator dokumentu	1BB27C08-DFA2-4D83-9F59-AA016BA73F33

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-920940569
Numer seryjny	31D7FDF49BD1B2896E6731E96D527CA1
Osoba podpisująca	Monika Kwiek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.04.2026 14:58:12
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL