

z dnia 06.05..... 2026 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. i jej następców prawnych prawa służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1/9, 1/12 z obrębu 24, położonych w Otwocku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz Uchwały Nr XL/265/09 Rady Miasta Otwocka z dnia 27 października 2009 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Otwocka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 197 poz. 5468) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawiam na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. dalej zwaną „Spółką” i jej następców prawnych prawo służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Miasta Otwocka oznaczonych jako działki ewidencyjne nr **1/9, 1/12 z obrębu 24**, położonych w Otwocku w związku z zamiarem wybudowania sieci gazowej przez "Arche" S.A. ul. Mirkowska 45A, 05-520 Konstancin-Jeziorna, dalej zwaną „Arche”.

2. Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie jako jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 13 376,25 zł brutto, ustalone na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu opisanej w ust. 1 zostanie doliczona kwota w wysokości 998 zł (brutto), na którą składają się koszty wykonania operatu szacunkowego - 898 zł (brutto) oraz koszty wypisów z rejestru gruntów - 100 zł (brutto).

§ 2. 1. Wykonywanie przez Spółkę prawa służebności przesyłu ograniczać się będzie do pasa gruntu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/9 z obrębu 24 o powierzchni 107,7 m² (tj. sieć gazowa dn 40 PE o dł. 107,7 m i szer. 1,0 m) oraz do pasa gruntu na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/12 z obrębu 24 o powierzchni 106,8 m² (tj. sieć gazowa dn 40 PE o dł. 106,8 m i szer. 1,0 m) i będzie polegało na prawie wstępu na przedmiotową nieruchomość, prawie swobodnego dostępu do urządzenia przesyłowego oraz wykonywania przeglądów, konserwacji, napraw i przebudowy z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Spółki.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia prawa służebności przesyłu zostały określone w porozumieniu, a następnie prawo to zostanie zapisane w formie aktu notarialnego i wpisane do księgi wieczystej na czas faktycznego korzystania z urządzenia przesyłowego w zakresie opisanym w ust. 1.

§ 3. W związku z warunkami technicznymi wydanymi przez Spółkę koszty związane z ustanowieniem prawa służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ponosi w całości Arche.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski